

Moderně zařízený byt se společnou zahradou ve vnitrobloku

13 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Bidlova, Hradec Králové
Dispozice:	2+kk
Výměra:	50m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 4. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové. Příjemné bydlení v bytě s možností využití vnitrobloku.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk
- 3. patro
- sklep, kolárna
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- společný balkon na patře

Vybavení:

- kuchyňská linka (trouba, plynová varná deska, myčka, odsavač par, mikrovlnná trouba)
- koupelna se sprchovým koutem
- šatní skříň v ložnici
- vestavěná skříň na chodbě
- stůl a židle

Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody plynovým kotlem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- zastávka MHD, 3 minuty chůze
- Penny market, 6 minut chůze
- Kaufland, 4 minuty autem
- pošta, lékárna, lékař v krátké docházkové vzdálenosti
- mateřská škola, 3 minuty chůze
- klidná ulice

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.500 Kč**
- měsíční poplatky: voda, el. spol. prostor, komíny: **870 Kč/2 os.**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn cca **2.100 Kč**
- vratná jistota: **27.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**

O byt pečuje služba Bezpečný nájem – profesionální správce, který dohlíží na celý průběh nájmu. Pro vás to znamená klidné bydlení, férové podmínky a jistotu, že se o byt někdo opravdu stará.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Wi-Fi
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Lokální plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"zast\u00e1vka MHD, 3 minuty ch\u016fze","time":""}, {"name":"Penny market, 6 minut ch\u016fze","time":""}, {"name":"Kaufland, 4 minuty autem","time":""}, {"name":"po\u0161ta, \u00e9k\u00e1na, \u00e9ka\u0159 v kr\u00e1tk\u00e9m doch\u016fzov\u00e9 vzd\u00e1lenosti","time":""}, {"name":"mate\u0159sk\u00e1 \u0161kola, 3 minuty ch\u016fze","time":""}, {"name":"klidn\u00e1 ulice","time":""}]