

Rodinný dům s garáží pod hradem Kunětická hora

26 600 Kč + záloha na energie (voda, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	Dům
Adresa:	Němčice nad Labem
Dispozice:	5+kk
Výměra:	101m ²
Poznámka:	
K předání:	14. 4. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Dřevostavba	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, S, J, Z
Vytápění: Ústřední elektrické V domě, Elektrické, Podlaha	Bez výtahu	Počet podlaží: 2	Zařízeno
V domě, Elektrické, Radiátory			

Popis:

REZERVACE!

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný rodinný dům s garáží na krásném místě v Němčicích, hned pod hradem Kunětická hora. Dům je ideální pro rodinu s dětmi, která hledá příjemné a dlouhodobé bydlení.

Základní informace o domě:

- 5+kk (101 m²)
- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- dvě koupelny
- podlahové topení (přízemí)
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- klimatizace
- lodžie (6 m²)
- garáž (19 m²)
- terasa (10 m²)
- zahrada

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, pečící trouba, mikrovlnná trouba, myčka a lednice s mrazákem)
- jídelní stůl se 6 židlemi, sedací souprava s konferenčním stolem
- vestavěná skříň a šatní skříň
- manželská postel, psací stůl
- sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a toaleta
- rohová vana, umyvadlo se zrcadlem a toaleta
- set zahradního nábytku, sekačka...

Technické parametry:

- vytápění elektrickým kotlem
- ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k domu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento dům pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

- možnost nastěhování 14. dubna 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- základní občanská vybavenost v místě (školka, obchod, restaurace...) a dopravní obslužnost (auto, bus)
- prodejna potravin – 6 minut chůze
- zastávka autobusu – do 2 min chůzí
- restaurace Staročeská stodola – 9 minut chůze
- MŠ – 5 minut pěšky
- hrad Kunětická hora – 15 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **26.600 Kč**
- celkové zálohy za vodu: dle počtu osob
- elektřina se přepisuje na nájemce
- vratná jistota: **60.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **30.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Přípojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Dřevostavba
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední elektrické V domě, Elektrické, Podlaha V domě, Elektrické, Radiátory
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	V, S, J, Z
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, II. třída, Příměstská doprava, MHD, Dálnice, Auto
Rok výstavby:	2014
Maximální počet osob:	4
Lodžie:	Ano
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"z\u00e1kladn\u00ed ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00e9st\u011b (\u0161kolka, obchod, restaurace\u00a02026) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus)","time":""}, {"name":"prodejna potravin","time":"6 minut ch\u016fze"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"do 2 min ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"restaurace Staro\u010desk\u00e1 stodola","time":"9 minut ch\u016fze"}, {"name":"M\u0160","time":"5 minut p\u011b\u0161ky"}, {"name":"hrad Kun\u011btick\u00e1 hora","time":"15 minut ch\u016fz\u00ed"}]
```
