

Bydlení blízko Tyršových sadů v Pardubicích

14 600 Kč + záloha na energie (topení, voda, plyn, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Na Hrádku, Pardubice
Dispozice:	2+1
Výměra:	55m ²
Poznámka:	
K předání:	2. 5. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 1. patro	Nezařízeno

Popis:

REZERVACE!

Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Pardubicích, ulice Na Hrádku a ocení blízkost Tyršových sadů s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v cihlovém domě.

Základní informace o bytě:

- 2+1 (55 m²)
- 2. nadzemní podlaží
- nevybavený byt
- balkon v mezipatře
- výtah
- orientace na západ do vnitrobloku

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (pečicí trouba, mikrovlnná trouba, plynová varná deska, myčka, digestoř), lednice, jídelní stůl se židlemi, vestavěná skříň
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlem

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově (Opatovice n.L.)
- na podlaze jsou položeny parkety a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 2. 5. 2026

Lokalita:

- vynikající občanská vybavenost v místě (MŠ, obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- Tyršovy sady – 2 min chůzí
- Palác Pardubice – 5 minut chůze
- prodejna potravin – 4 min chůzí
- zastávka autobusu – 3 minuty chůze
- Restaurace Nejen Dvorek – 3 min chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.600 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, plyn, elektřina)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: **30.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	Z
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, II. třída, Příměstská doprava, Vlák, Letiště, Dálnice, Auto, MHD
Balkón:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejblížeší místa:

[{"name": "vynikaj\u00edd\u00edd ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edd\u011b (M\u0160, obchody, restaurace, po\u0161ta, l\u00e1ka\u0159\u026) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "Tyr\u0161ovy sady", "time": "2 min ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "Pa\u00e1 Pardubice", "time": "5 minut ch\u016fze"}, {"name": "prodejna potravin", "time": "4 min ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "3 minuty ch\u016fze"}, {"name": "Restaurace Nejen Dv\u00f3ek", "time": "3 min ch\u016fz\u00edd"}]
