

Světlý byt v centru města s možností parkovacího stání

15 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Gočárova třída, Pražské Předměstí
Dispozice:	2+kk
Výměra:	57m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Smíšená Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: V domě, Radiátory
Výtah: Ano Podlaží: 4. patro Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v centru Hradce Králové.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk
- 4. patro
- výtah
- bezbariérový

Vybavení:

- jednoduchá kuchyňská linka s dřezem, indukční deska (2plotýnka), el. trouba

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody plynovou kotelnou v domě

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned dle osobní dohody
- preferujeme zájemce nekuřáky, malé zvíře po dohodě

Lokalita:

- veškerá občanská vybavenost – v docházkové vzdálenosti
- hlavní vlakové a autobusové nádraží – 4 min. pěší chůze
- ZŠ i MŠ – cca 5 min. pěší chůze
- obchodní centrum Aupark – 50 m
- zastávka MHD Hlavní nádraží (cca 150 m)
- nájezd na dálnice D11 – do 7 min jízdy autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **3.050 Kč/ 2 osoby**
- možnost parkovacího stání **400 Kč/měsíčně**
- elektřina se přepisuje na nájemce
- vratná jistota: **30.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **17.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	V domě, Radiátory
Stav nemovitosti:	Po rekonstrukci
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Auto, Příměstská doprava, MHD
Rok výstavby:	1945
Výtah:	Ano
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost","time":"v doch\u00e1zkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"}, {"name":"hlavn\u00ed vlakov\u00e1 a autobusov\u00e1 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"4 min. p\u011b\u0161 ch\u016fze"}, {"name":"Z\u0160 i M\u0160","time":"cca 5 min. p\u011b\u0161 ch\u016fze"}, {"name":"obchodn\u00ed centrum Aupark","time":"50 m"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD Hlavn\u00ed n\u00e1dra\u017e\u00ed (cca 150 m)","time":""}, {"name":"n\u00e1jezd na d\u00e1lnice D11","time":"do 7 min j\u00e9dzy autem"}]
```