

Pronájem moderního bytu s parkovacím stáním

21 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Zelená, Kukleny
Dispozice:	2+kk
Výměra:	69m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 4. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ, JZ
Vytápění: Lokální elektrické	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové. Nadstandardní bydlení v moderním bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk
- 1. patro
- osvětlené spací patro
- vyhrazené parkovací stání
- vybavený
- dostatek úložného prostoru
- uzavřený resort Vila dům Kukleny bezpečné bydlení

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, mikrovlnná trouba)
- stolek pod TV, gauč, konferenční stolek, poličky nad TV
- vestavěná skříň v ložnici, postel s nočními stolky
- vestavěná skříň na chodbě
- spací patro s rámem postele
- jídelní stůl se čtyřmi židlemi
- fotky nábytku jsou ilustrační

Technické parametry:

- podlahové vytápění
- ohřev vody elektrickým bojlerem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.4.2026
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Albert – 5 minut autem
- nákupní zóna – 5 minut autem

- zastávka autobusu – 13 minut chůzí
- restaurace – 15 minut chůzí
- klidná lokalita
- ZŠ a MŠ – 13 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **21.500 Kč**
- měsíční poplatky: voda, elektřina, popelnice: **4.200 Kč/ 2 os.**
- možnost internetu za **350 Kč** měsíčně
- vratná jistota: **45.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **22.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Lokální elektrické
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SZ, JZ
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Auto, Příměstská doprava, MHD
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name": "Albert", "time": "5 minut autem"}, {"name": "n\u00e1kupn\u00e9 z\u00e1m\u00e9st\u00ed", "time": "5 minut autem"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "13 minut ch\u00f9z\u00ed"}, {"name": "restaurace", "time": "15 minut ch\u00f9z\u00ed"}, {"name": "klidn\u00e1 lokalita", "time": ""}, {"name": "Z\u00e1kladn\u00ed a M\u00e1t\u00e9r\u00e1\u0165sk\u00e1 \u0161kola", "time": "13 minut ch\u00f9z\u00ed"}]
