

# Pronájem bytu v centru s lodžií, dostatkem úložného prostoru

**16 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Gočárova třída, Pražské Předměstí
<b>Dispozice:</b>	2+kk
<b>Výměra:</b>	56m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

## Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

## Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v centru Hradce Králové.

## Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, cca 56 m<sup>2</sup>
- 3. patro, bez výtahu
- šatna a komora v bytě
- lodžie a komora na chodbě
- sklep, kolárna

## Vybavení:

- nová kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř)
- WC, sprchový kout, bojler v koupelně
- úložný prostor na chodbě

## Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody elektrickým bojlerem

## Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

## Lokalita:

- OC Atrium - 4 minuty chůzí
- OC Aupark - 8 minut chůzí
- zastávka autobusu - 2 minuty chůzí
- restaurace - 1 minuta chůzí
- hlavní nádraží 10 minut chůzí
- Sukovy sady - 6 minut chůzí

## Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **16.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, studená voda, el. spol prostor, úklid: **2.020 Kč/ 1 osoba**

- elektřina zůstává napsaná na majitele: **2.200 Kč**
  - vratná jistota: **40.000 Kč**
  - provize zprostředkovatele: **19.000 Kč**
- 

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Podlaží:</b>	3. patro
<b>Počet podlaží:</b>	5
<b>Vytápění:</b>	V místnosti, Radiátory
<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Orientace:</b>	J
<b>Zařízeno:</b>	Částečně zařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Vlak, I. třída, Auto, Příměstská doprava, MHD
<b>Lodžie:</b>	Ano
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně nevhodná

#### Nejbližší místa:

```
[{"name":"OC Atrium","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"OC Aupark","time":"8 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"1 minuta ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"hlavn\u00ed n\u00e1dra\u017e\u00edd 10 minut ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"Sukovy sady","time":"6 minut ch\u016fz\u00edd"}]
```