VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Ing. Veronika Hoherčáková
veronika@reality-vasatova.cz
732 479 136

Pozemek pro výstavbu apartmánů v Orlických horách

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Bartošovice v Orlických horách
Dispozice:	
Výměra:	7647m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Popis:

Nabízíme k prodeji komerční pozemek určený k výstavbě penzionu v obci Bartošovice v Orlických horách. Pozemek je o výměře 7 674 m². Na této ploše je možné umístit jeden hlavní objekt, který bude situován v části plochy navazující na komunikaci. Jižní třetina plochy má být využita pro zeleň.

Část pozemku, kde je umožněno stavět, je pozemek mírně svažitý. V jižní třetině pozemku, kde je nutné zanechat zeleň, je pozemek již více svažitý a porostlý listnatými stromy a nálety. Pozemek je obdélníkového tvaru přístupný z obecní komunikace.

Pozemek se částečně nachází ve 3. a částečně ve 4. zóně CHKO Orlické hory.

Hlavní využití dle ÚP je: Občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu. Novostavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě a s ohledem na zajištění její urbanistické a architektonické kvality, objekty max. 2 NP + podkroví.

Elektřina je dostupná přes žádost o trvalé připojení u společnosti ČEZ s projektem, který je již částečně rozpracovaný a je možné ho převzít. V místě aktuálně není zavedená kanalizace ani vodovod – odpad je nutné řešit formou čističky nebo septiku. Plyn v oblasti zaveden není.

Bartošovice se nacházejí v podhůří Orlických hor v okrese Rychnov nad Kněžnou, v Královéhradeckém kraji. Obec se rozkládá na pravém břehu Divoké Orlice, která zde vytváří přírodní hranici s Polskem. Leží asi 12 km severovýchodně od města Žamberk, 19 kilometrů východně od Rychnova nad Kněžnou.

Obec leží v malebném prostředí s mnoha přírodními zajímavostmi, které nabízejí svoje kouzlo místním obyvatelům i návštěvníkům. Sílu přírody a jedinečnou atmosféru podorlické krajiny mohou okusit rodiny s dětmi, sportovci i starší návštěvníci. V zimě toto místo nabízí možnost lyžařského vyžití na běžkách i sjezdovkách, léto vyzývá k procházkám, jízdě na kole nebo náročnější turistice.

Financování Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Kanalizace:	Není
Plyn:	Není
Voda:	V dosahu
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Vesnice
Dopravní dostupnost:	Auto

Nejbližší místa: