

## Zemědělský areál

### Na dotaz

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>Druh:</b>      | Prodej              |
| <b>Typ:</b>       | Pozemek             |
| <b>Adresa:</b>    | Jasenná             |
| <b>Dispozice:</b> |                     |
| <b>Výměra:</b>    | 22131m <sup>2</sup> |
| <b>Poznámka:</b>  |                     |
| <b>K předání:</b> | Ihned               |

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

### Popis:

Nabízíme k prodeji část zemědělského areálu v obci Jasenná (Jaroměř 9 km, Hradec Králové 20 km). Celková plocha prodávaných pozemků je 22 131 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha je do 3 000 m<sup>2</sup>.

Jedná se o rovinatý pozemek a tři budovy. Jedna je bývalý kravín, který byl ještě v roce 2022 funkční, druhá budova je hned vedle, není uzavřená, má vysoké stropy (cca 10 m), je zde nová plechová střecha. Třetí hala je využívána jako skladový prostor. Všechny tři budovy jsou nevytápěné. V areálu je částečně zpevněná plocha položenými panely a na některých místech zeleň. Na pozemku se nachází vrtaná studna (cca 50 m hluboká), která slouží pro celý areál. Odpadní voda je vyvedena do septiku.

Využití areálu dle plánovaného územního plánu je určené pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

Přípustné využití je:

pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské, rostlinné a živočišné

pozemky, stavby a zařízení administrativy, služeb, výroby nezemědělské

pozemky, stavby a zařízení veterinární péče

pozemky, stavby a zařízení pro skladování

pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků, skleníky

pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky

stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál, plochy zeleně

pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

plocha a zařízení pro kompostování

Podmínečně přípustné využití je:

pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití

fotovoltaické elektrárny za podmínky, že zde nejsou umístovány na ZPF

umístění nových staveb pro zemědělskou výrobu v areálu VZ situovaném na východním okraji zastavěného území Jasenná je podmíněno realizací souvislého pásu pohledově izolační zeleně v min. šíři 10m.

Rádi Vám sdělíme bližší informace či Vás areálem provedeme.

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>Kanalizace:</b>          | Septik         |
| <b>Voda:</b>                | Vlastní studna |
| <b>Typ vlastnictví:</b>     | Osobní         |
| <b>Charakter obce:</b>      | Vesnice        |
| <b>Dopravní dostupnost:</b> | Auto           |
| <b>Cena včetně provize:</b> | Ano            |

### Nejbližší místa: