

Pronájem bytu 3+1, kpt. Bartoše, Pardubice Polabiny

19 900 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	kpt. Bartoše, 409, Pardubice
Dispozice:	3+1
Výměra:	90m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Panel Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Veřejné ústřední

Výtah: Ano

Podlaží: 6. patro

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích, bydlení ve velké světlém bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1, 90 m²
- 6. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- na střeše domu se nyní budují fotovoltaické panely – elektrina se bude využívat i pro jednotlivé domácnosti

Vybavení:

- bílá kuchyňská linka (trouba, plynový sporák, myčka, velká lednice)
- gauč, psací stůl, komoda, křesla, jídelní stůl se židlemi, pračka
- v ložnici je postel bez matrací
- velká vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Kaufland – chůzí 3 min.
- Globus – autem 3 min., chůzí 21 min.
- zastávka trolejbusu
- Lesopark Jiřího Potůčka – 6 min.
- klidná lokalita
- stezka na běhání a procházky

- vlakové nádraží 7 min. autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **19 900 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, elektřina, plyn, el.spol prostor: **5 000 Kč** / 2 osoby
- vratná jistota: **30 000 Kč**
- provize zprostředkovatele: jeden měsíční nájem

Elektřina:	230 V
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	6. patro
Počet podlaží:	11
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	Letiště, MHD, Dálnice, Auto, Vlak, I. třída, II. třída
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Kaufland","time":"ch\u016fz\u00ed 3 min"}, {"name":"Globus","time":"autem 3 min., ch\u016fz\u00ed 21 min"}, {"name":"zast\u00e1vka trolejbusu","time":""}, {"name":"Lesopark Ji\u0159edho Pot\u016f\u010dka","time":"6 min"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":""}, {"name":"stezka na b\u011bh\u00e1n\u00ed a proch\u00e1zky","time":""}, {"name":"vlakov\u00e1 n\u00e1dra\u017e\u00ed 7 min. autem","time":""}]
```
