

# Moderně zařízený byt se společnou zahradou ve vnitrobloku

**13 500 Kč**

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| <b>Druh:</b>      | Pronájem                |
| <b>Typ:</b>       | Byt                     |
| <b>Adresa:</b>    | Bidlova, Hradec Králové |
| <b>Dispozice:</b> | 2+kk                    |
| <b>Výměra:</b>    | 50m <sup>2</sup>        |
| <b>Poznámka:</b>  |                         |
| <b>K předání:</b> | 1. 4. 2026              |

**Klíčové parametry nemovitosti:**

|                             |                            |                         |                   |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|
| Parkování: Venkovní veřejné | Konstrukce budovy: Smíšená | Typ vlastnictví: Osobní | Orientace: J      |
| Vytápění: Lokální plynové   | Bez výtahu                 | Podlaží: 3. patro       | Částečně zařízeno |

**Popis:**

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové. Příjemné bydlení v bytě s možností využití vnitrobloku.

**Základní informace o bytě:**

- byt 2+kk
- 3. patro
- sklep
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- společný balkon na patře

**Vybavení:**

- kuchyňská linka (trouba, plynová varná deska, myčka, odsavač par, mikrovlnná trouba)
- koupelna se sprchovým koutem
- šatní skříň v ložnici
- vestavěná skříň na chodbě
- stůl a židle

**Technické parametry:**

- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody plynovým kotlem

**Koho hledáme?**

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

**Lokalita:**

- zastávka MHD, 3 minuty chůze
- Penny market, 6 minut chůze
- Kaufland, 4 minuty autem
- pošta, lékárna, lékař v krátké docházkové vzdálenosti
- mateřská škola, 3 minuty chůze
- klidná ulice

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.500 Kč**
- měsíční poplatky: voda, el. spol. prostor, komíny: **870 Kč/2 os.**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- vratná jistota: **27.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**

O byt pečuje služba Bezpečný nájem – profesionální správce, který dohlíží na celý průběh nájmu. Pro vás to znamená klidné bydlení, férové podmínky a jistotu, že se o byt někdo opravdu stará.

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Elektřina:</b>             | 230 V                       |
| <b>Kanalizace:</b>            | Městská                     |
| <b>Plyn:</b>                  | Zaveden                     |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     |
| <b>Připojení na internet:</b> | Wi-Fi                       |
| <b>Konstrukce budovy:</b>     | Smíšená                     |
| <b>Podlaží:</b>               | 3. patro                    |
| <b>Počet podlaží:</b>         | 5                           |
| <b>Vytápění:</b>              | Lokální plynové             |
| <b>Stav nemovitosti:</b>      | Dobrý                       |
| <b>Typ vlastnictví:</b>       | Osobní                      |
| <b>Parkování:</b>             | Venkovní veřejné            |
| <b>Charakter obce:</b>        | Velké město                 |
| <b>Orientace:</b>             | J                           |
| <b>Zařízeno:</b>              | Částečně zařízeno           |
| <b>Balkón:</b>                | Ano                         |
| <b>Sklep:</b>                 | Ano                         |
| <b>Zahrada:</b>               | Ano                         |
| <b>PENB - třída:</b>          | G - Mimořádně ne hospodárná |

Nejbližší místa:

[{"name": "zast\u00e1vka MHD, 3 minuty ch\u016fze", "time": ""}, {"name": "Penny market, 6 minut ch\u016fze", "time": ""}, {"name": "Kaufland, 4 minuty autem", "time": ""}, {"name": "po\u0161ta, \u00e9k\u00e1na, \u00e1\u0159 v kr\u00e1tk\u00e9m doch\u00edzkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti", "time": ""}, {"name": "mate\u0159sk\u00e1 \u0161kola, 3 minuty ch\u016fze", "time": ""}, {"name": "klidn\u00e1 ulice", "time": ""}]