

Rodinný dům na klidném místě

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Převýšov
Dispozice:	4+1
Výměra:	166m ²
Poznámka:	
K předání:	30. 3. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SV, JV, SZ, JZ
Vytápění: Lokální palivové	Bez výtahu	Počet podlaží: 2	Nezařazeno
V místnosti, Tuhá paliva, Kamna			
V místnosti, Elektrické, Radiátory			

Popis:

Nabízíme Vám ke koupi samostatný rodinný dům v obci Převýšov. Nemovitost se nachází na klidném místě v obytné zástavbě. Obec je vzdálená 2 km od Chlumce nad Cidlinou, 10 km od Městce Králové a 21 km od Přelouče.

Rodinný dům byl postaven kolem roku 1965. Je v původním stavu určen ke kompletní rekonstrukci. Obydlené bylo jen přízemí. V téměř celém domě jsou podlahy z betonu, na kterém je položeno linoleum. V jednom pokoji jsou parkety a v koupelně je položena dlažba. Betonové schodiště. Rozvod elektřiny je v hliníku. Dřevěná špaletová okna. Stanová střecha s pálenou střešní krytinou. Součástí domu jsou i dva komíny.

Do nemovitosti je přivedena elektřina a městský vodovod. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Vytápění domu zajištěno lokálně elektrickými přímotopy a krbovými kamny. Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Plyn není přiveden do domu.

Celkový technický stav domu odpovídá svému stáří.

Dispozice domu 4+1: přízemí – veranda, kuchyň, komora, dva pokoje, koupelna s vanou a WC, schodiště; 1. patro – schodiště, chodba, dva pokoje, komora, balkon. Součástí domu je i menší sklep (18 m²). Orientace oken je na severovýchod, jihovýchod a jihozápad.

Celková plocha pozemku je 988 m², z toho zastavěná plocha domu činí 100 m² a zahrada 888 m². Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru a je kolem dokola oplocený. Jeho součástí tvoří vlastní kopaná studna (aktuálně nevyužívaná) a několik vzrostlých stromů a keřů.

Bezproblémové parkování zdarma u domu nebo na vlastním pozemku.

Lokalita: v obci najdeme MŠ, prodejnu potravin, knihovnu, obecní hospodu, dětské a fotbalové hřiště; dopravní dostupnost – autobusové i vlakové spojení s blízkým napojením na dálnici D11 (Praha – Hradec Králové – Pardubice)

Tato nemovitost je ideální variantou pro někoho, kdo hledá příjemné bydlení na klidném místě pro svou současnou či budoucí rodinu a nebojí se rekonstrukce domu dle svých představ, tak aby se nejenom jemu, ale i celé jeho rodině dobře bydlelo.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	2

Vytápění:	Lokální palivové V místnosti, Tuhá paliva, Kamna V místnosti, Elektrické, Radiátory
Stav nemovitosti:	Před úplnou rekonstrukcí
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	SV, JV, SZ, JZ
Zařízení:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Dálnice, Auto, Vlák, II. třída
Rok výstavby:	1965
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "v obci najdeme M\u0160, prodejnu potravin, knihovnu, obecn\u00ed hospodu, d\u011btsk\u00e9 a fotbalov\u00e9 h\u0159i\u0160t\u011b", "time": ""}, {"name": "dopravn\u00ed dostupnost", "time": "autobusov\u00e9 i vlakov\u00e9 spojen\u00ed s b\u00eddk\u00fdm napojen\u00edm na d\u00e9lnici D11 (Praha \u2013 Hradec Kr\u00e1lov\u00e9 \u2013 Pardubice)"}]