

## Rodinný dům na klidném místě

### Na dotaz

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Dům
<b>Adresa:</b>	Převýšov
<b>Dispozice:</b>	4+1
<b>Výměra:</b>	166m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	26. 4. 2026

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ, JZ, JV, SV
Vytápění: Lokální palivové V místnosti, Tuhá paliva, Kamna	Bez výtahu	Počet podlaží: 2	Nezařazeno
V místnosti, Elektrické, Radiátory			

### Popis:

#### REZERVACE!

Nabízíme Vám ke koupi samostatný rodinný dům v obci Převýšov. Nemovitost se nachází na klidném místě v obytné zástavbě. Obec je vzdálená 2 km od Chlumce nad Cidlinou, 10 km od Městce Králové a 21 km od Přelouče.

Rodinný dům byl postaven kolem roku 1965. Je v původním stavu určen ke kompletní rekonstrukci. Obydlené bylo jen přízemí. V téměř celém domě jsou podlahy z betonu, na kterém je položeno linoleum. V jednom pokoji jsou parkety a v koupelně je položena dlažba. Betonové schodiště. Rozvod elektřiny je v hliníku. Dřevěná špaletová okna. Stanová střecha s pálenou střešní krytinou. Součástí domu jsou i dva komíny.

Do nemovitosti je přivedena elektřina a městský vodovod. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Vytápění domu zajištěno lokálně elektrickými přímotopy a krbovými kamny. Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Plyn není přiveden do domu.

Celkový technický stav domu odpovídá svému stáří.

Dispozice domu 4+1: přízemí – veranda, kuchyň, komora, dva pokoje, koupelna s vanou a WC, schodiště; 1. patro – schodiště, chodba, dva pokoje, komora, balkon. Součástí domu je i menší sklep (18 m<sup>2</sup>). Orientace oken je na severovýchod, jihovýchod a jihozápad.

Celková plocha pozemku je 988 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu činí 100 m<sup>2</sup> a zahrada 888 m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru a je kolem dokola oplocený. Jeho součástí tvoří vlastní kopaná studna (aktuálně nevyužívaná) a několik vzrostlých stromů a keřů.

Bezproblémové parkování zdarma u domu nebo na vlastním pozemku.

Lokalita: v obci najdeme MŠ, prodejnu potravin, knihovnu, obecní hospodu, dětské a fotbalové hřiště; dopravní dostupnost – autobusové i vlakové spojení s blízkým napojením na dálnici D11 (Praha – Hradec Králové – Pardubice)

Tato nemovitost je ideální variantou pro někoho, kdo hledá příjemné bydlení na klidném místě pro svou současnou či budoucí rodinu a nebojí se rekonstrukce domu dle svých představ, tak aby se nejenom jemu, ale i celé jeho rodině dobře bydlelo.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

---

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Připojení na internet:</b>	Kabelové
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla

<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Vytápění:</b>	Lokální palivové V místnosti, Tuhá paliva, Kamna V místnosti, Elektrické, Radiátory
<b>Stav nemovitosti:</b>	Před úplnou rekonstrukcí
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní vyhrazené
<b>Charakter obce:</b>	Vesnice
<b>Orientace:</b>	SZ, JZ, JV, SV
<b>Zařízení:</b>	Nezařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Dálnice, II. třída, Auto, Příměstská doprava, Vlák
<b>Rok výstavby:</b>	1965
<b>Balkón:</b>	Ano
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Zahrada:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

#### Nejbližší místa:

[{"name": "v obci najdeme M\u0160, prodejnu potravin, knihovnu, obecn\u00ed hospodu, d\u011btsk\u00e9 a fotbalov\u00e9 h\u0159i\u0161t\u011b", "time": ""}, {"name": "dopravn\u00ed dostupnost", "time": "autobusov\u00e9 i vlakov\u00e9 spojen\u00ed s b\u00eddk\u00fdm napojen\u00edm na d\u00edlnici D11 (Praha \u2013 Hradec Kr\u00e1lov\u00e9 \u2013 Pardubice)"}]