

Pronájem rodinného domu se zahradou v klidné části města

Na dotaz

Druh:	Pronájem
Typ:	Dům
Adresa:	Příčná, Třebeš
Dispozice:	3+1
Výměra:	140m ²
Poznámka:	
K předání:	16. 3. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Bez výtahu
Počet podlaží: 2	Možno zařídit		

Popis:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami jako celek v Hradci Králové, v městské části Třebeš. Dům je určen výhradně pro ubytování zaměstnanců firem, kteří ocení rychlé spojení do centra města, průmyslových zón i na hlavní dopravní tahy. Výhodou je klidnější lokalita s kompletní občanskou vybaveností, možnostmi sportovního vyžití i relaxace. K domu náleží prostorná zahrada, ideální pro posezení nebo grilování.

Základní informace o domě:

- byt v přízemí 3+1 s lodžíí, cca 70 m²
- byt v 1. patře 3+1 s lodžíí, cca 70 m²
- ubytování pro 12 osob, suterén možnost dalších 2 lůžek
- dům je v původním, ale velmi zachovaném stavu
- parkovací stání u domu i na pozemku
- zahrada s možností posezení a grilování

Vybavení:

- kuchyňská linka v každé bytové jednotce se základním vybavením a spotřebiči (elektrický sporák s troubou, recirkulační digestoř, lednice, rychlovarná konvice, mikrovlnná trouba)
- 2 pračky v suterénu
- částečně vybavený – dovybavení a uspořádání nábytku je možné dle dohody
- vestavěná skříň na chodbě
- wifi, TV v každém bytě

Technické parametry:

- vytápění domu zajišťuje plynový kotel
- ohřev vody zajišťují bojler (400 l)

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka – firmu / smluvního partnera, který má zájem o dlouhodobý podnájem, bude k domu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento dům pečovat
- možnost nastěhování po dohodě, nejdříve však od poloviny března 2026
- pronajímatel nemovitosti si vyhradzuje právo vybrat si podnájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Albert, Kubík – chůzí 10 min., autem 3 min.
- zastávka MHD „Štefánikova“ – chůzí 3 min.
- Poliklinika III – chůzí 12 min., autem 3 min.

- HIT sport park (volejbal, tenis, badminton, fitness, wellness) – chůzí 9 min., autem 3 min.
- třída Edvarda Beneše – veškerá občanská vybavenost
- klidná residenční lokalita

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: na vyžádání
- měsíční poplatky: teplo, studená voda, elektřina: na vyžádání
- úklidové služby a praní prádla po dohodě
- vratná jistota: po dohodě
- provize zprostředkovatele: není

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Počet podlaží:	2
Stav nemovitosti:	Před rekonstrukcí
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Možno zařídit
Dopravní dostupnost:	MHD, Auto, Vlák
Maximální počet osob:	14
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "Albert, Kub\u00eddk", "time": "ch\u016fz\u00ed 10 min., autem 3 min"}, {"name": "zast\u00e1vka MHD \u0160tef\u00e1n\u00edkova", "time": "ch\u016fz\u00ed 3 min"}, {"name": "Poliklinika III", "time": "ch\u016fz\u00ed 12 min., autem 3 min"}, {"name": "HIT sport park (volejbal, tenis, badminton, fitness, wellness)", "time": "ch\u016fz\u00ed 9 min., autem 3 min"}, {"name": "t\u0159\u00edda Edvarda Bene\u0161e", "time": "ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost"}, {"name": "klidn\u00e1 residen\u010dn\u00ed lokalita", "time": ""}]
```
