VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Pronájem domu výhradně pro firemní ubytování

Na dotaz dlouhodobý nájem pro firmy

Druh:	Pronájem
Typ:	Dům
Adresa:	Příčná, Třebeš
Dispozice:	6+2
Výměra:	140m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Bez výtahu
Počet podlaží: 2	Zařízeno		

Popis:
Nemovitost je určena výhradně pro firemní ubytování zaměstnanců – není nabízena k běžnému pronájmu pro rodiny či jednotlivce.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, který se pronajímá jako celek a je určen výhradně firmám pro ubytování jejich zaměstnanců. Dům se nachází v Hradci Králové, v městské části Třebeš, a díky své poloze nabízí rychlé spojení do centra města, průmyslových zón i na hlavní dopravní tahy. Výhodou je klidnější lokalita s kompletní občanskou vybaveností, možnostmi sportovního vyžití i relaxace. U domu lze využívat část zahrady vhodné pro posezení nebo grilování.

Základní informace o domě:

- byt v přízemí 3+1 s lodžií, cca 70 m²
- byt v 1. patře 3+1 s lodžií, cca 70 m²
- ubytování pro 12 osob, suterén možnost dalších 2 lůžek
- dům je v původním, ale velmi zachovaném stavu
- parkovací stání u domu i na pozemku, přibližně 4-5 aut

Vybavení:

- kuchyňská linka v každé bytové jednotce se základním vybavením a spotřebiči (elektrický sporák s troubou, recirkulační digestoř, lednice, rychlovarná konvice, mikrovlnná trouba)
- 2 pračky v suterénu
- vybavený – další dovybavení a uspořádání nábytku je možné dle dohody
- vestavěná skříň na chodbě
- wifi, TV v každém bytě

Technické parametry:

- vytápění domu zajišťuje plynový kotel
- ohřev vody zajišťují bojlery (400 l)

Koho hledáme?

- hledáme firmu / smluvního partnera, který má zájem o dlouhodobý podnájem pro své zaměstnance, bude k domu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento dům pečovat
- možnost nastěhování po dohodě
- pronajímatel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si podnájemce dle svých kritérií a efektivního využití objektu

Lokalita:

- Albert, Kubík – chůzí 10 min., autem 3 min.
- zastávka MHD „Štefánikova“ – chůzí 3 min.

- Poliklinika III – chůzí 12 min., autem 3 min.
- HIT sport park (volejbal, tenis, badminton, fitness, wellness) – chůzí 9 min., autem 3 min.
- třída Edvarda Beneše – veškerá občanská vybavenost
- klidná residenční lokalita

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: dle smluvního kalendáře
- měsíční poplatky: teplo, studená voda, elektřina: nájemce hradí reálnou spotřebu
- úklidové služby a praní prádla po dohodě
- vratná jistota: po dohodě
- provize zprostředkovatele: není

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Počet podlaží:	2
Stav nemovitosti:	Před rekonstrukcí
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Auto, MHD
Maximální počet osob:	14
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Albert, Kub\u00edk","time":"ch\u016fz\u00ed 10 min., autem 3 min"},{"name":"zast\u00e1vka MHD \u201e\u0160tef\u00e1nikova\u201c","time":"ch\u016fz\u00ed 3 min"},{"name":"Poliklinika III","time":"ch\u016fz\u00ed 12 min., autem 3 min"},{"name":"HIT sport park (volejbal, tenis, badminton, fitness, wellness)","time":"ch\u016fz\u00ed 9 min., autem 3 min"},{"name":"t\u0159\u00edda Edvarda Bene\u0161e","time":"ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost"},{"name":"klidn\u00e1 residen\u010dn\u00ed lokalita","time":""}]