

Nájem krásného, nového menšího bytu 2+kk, Eliščino nábřeží, 19 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Eliščino nábřeží, 278, Hradec Králové
Dispozice:	2+kk
Výměra:	36m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V
Výtah: Ano	Podlaží: 3. patro	Zařízeno	

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v centru Hradce Králové.

Základní informace o bytě:

- nový, menší, plně vybavený byt 2+kk
- 3.patro s výtahem
- sklep
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba)
- TV, pohovka, stůl, židle
- pračka, sušička
- vestavěná skříň na chodbě
- pracovní stůl, kancelářská židle, pohovka
- koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- MHD – 3 min. chůzí
- restaurace – 3 min. chůzí
- potraviny – 3 min. chůzí
- Kaufland – 5 min. autem
- Lidl – 5 min. autem, 14 min. chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **19.000 Kč**
- měsíční poplatky: voda, teplo, el. spol prostor, úklid: **1.500 Kč/ 1 osoba**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **50.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: jeden měsíční nájem

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	5
Stav nemovitosti:	Po rekonstrukci – první majitel
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	V
Zařízeno:	Zařízeno
Rok renovace:	2025
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "MHD", "time": "3 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "restaurace", "time": "3 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "potraviny", "time": "3 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "Kaufland", "time": "5 min. autem"}, {"name": "Lidl", "time": "5 min. autem, 14 min. ch\u016fz\u00edd"}]