

Pronájem bytu v klidné lokalitě s lodžii

14 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Na Labišti, Pardubice
Dispozice:	3+1
Výměra:	58m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Bez výtahu	Podlaží: Zvýšené přízemí	Zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích, bydlení na klidném místě kousek od zeleně.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1
- zvýšené přízemí
- sklep, kolárna, komora, lodžie
- vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba)
- obývací stěna, pohovka, křesla
- vestavěná skříň v ložnici
- vestavěná skříň na chodbě
- pracovní stůl, kancelářská židle, pohovka
- koupelna s vanou, pračkou, oddělené WC

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- MHD – 8 min. chůzí
- restaurace – 7 min. chůzí
- potraviny – 5 min. chůzí
- Kaufland – 5 min. autem
- Lidl – 6 min. autem, 14 min. chůzí
- OC Atrium Palác – 8 minut autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.500 Kč**
 - měsíční poplatky: voda, teplo, el. spol prostor, úklid: **2.380 Kč**
 - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
 - vratná jistota: **30.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **17.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	5
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SZ
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Auto, Dálnice, I. třída, Příměstská doprava, MHD
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"MHD","time":"8 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"7 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"potraviny","time":"5 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Kaufland","time":"5 min. autem"}, {"name":"Lidl","time":"6 min. autem, 14 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"OC Atrium Pa\u00e1c","time":"8 minut autem"}]
