

Pronájem moderně vybaveného bytu s parkovacím stáním

19 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Labská louka, Třebeš
Dispozice:	2+kk
Výměra:	50m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ, SV
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Výtah: Ano	Podlaží: 1. patro	Zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové a nadstandardní bydlení v klidné lokalitě města.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk
- 1. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep, kolárna
- vybavený
- dostatek úložného prostoru
- vyhrazené parkovací stání

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska s lávovým grilem, myčka, lednice, digestoř)
- rozkládací sedačka, konferenční stolek
- vestavěná skříň v ložnici, rám postele s rošty, noční stolky, pracovní stůl s kolečkovým křeslem
- botník, vestavěný regál, věšáková souprava, venkovní botník
- pračka, vana a sprchový kout

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Penny – 3 minuty chůzí
- restaurace – 5 minut chůzí
- zastávka MHD – 5 minut chůzí
- OC Futurum – 6 minut autem
- fakultní nemocnice – 5 minut autem
- klidná lokalita

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **19.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, studená voda, teplá voda, el. spol prostor, výtah, internet: **2.841 Kč/ 2 osoby**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **40.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **20.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	6
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SZ, SV
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Dálnice, Auto, I. třída
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"Penny","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"OC Futurum","time":"6 minut autem"}, {"name":"fakultn\u00ed nemocnice","time":"5 minut autem"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":""}]