

Byt s balkonem, lodžii a klimatizací

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Rooseveltova, Chlumec nad Cidlinou
Dispozice:	3+1
Výměra:	68m ²
Poznámka:	
K předání:	26. 3. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, Z
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Nezařízeno

Popis:

REZERVACE!

Nabízíme Vám ke koupi světlý a velmi příjemný byt 3+1 o celkové výměře 74 m² (včetně balkonu, lodžie a sklepní kóje), který se nachází v klidné části města Chlumce nad Cidlinou, v ulici Rooseveltova.

Byt je umístěn ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, kde je absence výtahu vyřešena zabudovanou schodišťovou sedačkou, která zajišťuje pohodlnější přístup. Součástí je zasklený balkon (2,7 m²) a lodžie (2,4 m²), které rozšiřují obytný prostor a zvyšují komfort bydlení.

Byt je v osobním vlastnictví s orientací na dvě světové strany – dva pokoje s lodžii směřují na východ, obývací pokoj s kuchyní a s balkonem na západ. Dispozice: vstupní chodba, dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, chodba, balkon a lodžie.

V letech 2016–2020 prošel byt částečnou rekonstrukcí, při níž došlo k výměně oken, části rozvodů elektřiny, vody a odpadů, proběhla renovace koupelny, toalety i kuchyně a zasklení balkonu s lodžii. Na podlahách je převážně linoleum, v jednom z pokojů a na chodbách je položen koberec, v koupelně s toaletou dlažba.

O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel, v obývacím pokoji je navíc klimatizace. V bytě zůstává kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, digestoř, vestavěná skříň, koupelnový nábytek a pračka. Po dohodě může být součástí i další vybavení. K bytu náleží větší sklepní kóje o přibližné výměře 5 m². K dispozici jsou také společné prostory jako kočárkárna a kolárna. V domě je zavedena společná TV anténa s centrálním rozvodem internetu.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací – zateplení, nová střecha, výměna stoupacích rozvodů vody a odpadů, instalace nových vstupních dveří a oken, zasklení balkonů s lodžii. Dle dostupných informací nejsou plánovány žádné větší investice.

Bezproblémové parkování přímo před domem nebo v jeho blízkém okolí. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost: Penny Market – 10 min. chůze; Lékárna – 5 min. chůze; zastávka MHD – 3 min. chůze; ZŠ – 8 min. chůze; vlakové a autobusové nádraží – 5 min. jízdou MHD. Chlumec nad Cidlinou má rovněž dobré dopravní spojení vlakem, autobusem i autem, s rychlým napojením na dálnici D11 (Praha – Hradec Králové – Pardubice).

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s možností se hned nastěhovat, ale také pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem pro pronájem. K nastěhování je byt připraven od 26. února 2026, případně po dohodě i dříve.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme zajistit vhodné financování podle Vašich možností a potřeb. Těšíme se na setkání při osobní prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod

Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	V, Z
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Vlák, I. třída, MHD, Dálnice, II. třída, Příměstská doprava
Rok renovace:	2020
Rok výstavby:	1980
Balkón:	Ano
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:
