

Moderní byt po rekonstrukci vč. sklepní kóje

4 600 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Jungmannova, 1401, Pražské Předměstí
Dispozice:	2+kk
Výměra:	45m ²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji krásný zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk (45,6 m² vč. sklepní kóje) v Hradci Králové, Pražské Předměstí, ulice Jungmannova. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2010 (rozvody elektřiny, zděné jádro, podlahy, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči). Dispozice: chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. Podlahy: lino (pokoj) a dlažba (chodba a koupelna). Okna bytu jsou orientována na jihovýchodní stranu. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje dálkový horkovod z Opatovic nad Labem. V bytě je možné po dohodě s majitelem ponechat nějaký nábytek.

Dům prošel celkovou revitalizací (plastová okna, zateplení, fasáda, střecha, vodovodní a odpadní stoupačky v plastu, výtah, vchodové dveře (přední i zadní)). K bytu náleží sklepní kóje a lodžie na mezipatře. Možnost využití kolárny, sušárny a dalších společných prostor.

Lokalita: výborná občanská vybavenost; fakultní nemocnice – 10 min. chůze; zastávka MHD „Metuje“ (bus č. 8, 12, 14, 22) – 3 min. chůze; parkovací stání – veřejné bezplatné; ZŠ Bezručova – 4 min. chůze; hlavní vlakové a autobusové nádraží – 6 min. jízdou MHD.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Byt je k nastěhování po zaplacení kupní ceny dle domluvy s majiteli. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	9
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Po rekonstrukci
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JV
Zařízeno:	Částečně zařízeno

Dopravní dostupnost:	Auto, Vlak, Příměstská doprava, Dálnice, MHD
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"v\u00fdborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost","time":""}, {"name":"fakultn\u00ed nemocnice","time":"10 min. ch\u016fze"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD \u201eMetuje\u201c (bus \u010d. 8, 12, 14, 22)","time":"3 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"parkovac\u00ed st\u00e1n\u00ed","time":"ve\u0159ejn\u00e9 bezplatn\u00e9"}, {"name":"Z\u0160 Bezru\u010dova","time":"4 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"hlavn\u00ed vlakov\u00e9 a autobusov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"6 min. j\u00e9zdou MHD"}]