

Pronájem moderního bytu v blízkosti hradeckých lesů

14 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Rybova, Nový Hradec Králové
Dispozice:	1+kk
Výměra:	36m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: V místnosti, Radiátory
Výtah: Ano	Podlaží: 4. patro	Částečně zařízeno	

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové a bydlení v klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 1+kk
- 4. patro
- s výtahem, bezbariérový
- kolárna
- lodžie

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (indukční deska, lednice s mrazákem, digestoř)
- barový stůl se 4 židlemi
- vestavěná skříň v chodbě
- prostorná koupelna s vanou

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny – 10 minut chůzí
- restaurace – 1 minuta chůzí
- zastávka autobusu – 4 minuty chůzí
- hradecké lesy – 17 minut chůzí
- klidná lokalita
- OC Futurum 19 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.000 Kč**

- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah, úklid, údržba zeleně a venkovních ploch: **1.797 Kč** / 1 osobu
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **30.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **17.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	6
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, MHD
Rok výstavby:	2008
Lodžie:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "potraviny", "time": "10 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "restaurace", "time": "1 minuta ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "4 minuty ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "hradeck\u00e9 lesy", "time": "17 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "klidn\u00e1 lokalita", "time": ""}, {"name": "OC Futurum", "time": "19 minut ch\u016fz\u00ed", "time": ""}]
```