

Moderní byt blízko centra Přelouče

12 600 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Žižkova, Přelouč
Dispozice:	2+1
Výměra:	50m ²
Poznámka:	
K předání:	28. 2. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, S
Vytápění: Lokální elektrické	Bez výtahu	Podlaží: Zvýšené přízemí	Částečně zařízeno

Popis:

Tento moderní byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Přelouči, ulice Žižkova a ocení veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Základní informace o bytě:

- 2+1 (50 m²)
- 1. nadzemní podlaží
- částečně vybavený
- dvě sklepní koje (cca 4 m²)
- orientace na sever a jih

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (pečicí trouba, indukční varná deska, myčka, digestoř), jídelní stůl
- vestavěné šatní skříň, sedací souprava do „U“, skříň a věšák s botníkem
- sprchový kout, umyvadlo a zrcadlo

Technické parametry:

- vytápění elektrickými přímotopy
- ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem
- na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 28. 2. 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (školka, obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- smíšené zboží Flop Top – 4 min. chůzí
- zastávka autobusu – 5 min. chůzí
- BENU Lékárna – 4 minuty chůze
- Restaurace Bakchus – 5 minut chůze
- městské kino – 2 minuty chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.600 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: **26.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Lokální elektrické

Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	J, S
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, Vlák, Příměstská doprava, MHD, II. třída, Auto
Maximální počet osob:	3
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "v\u00fbdorn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b (\u0161kolka, obchody, restaurace, po\u0161ta, \u00e1ka\u0159\u00ed\u00e1) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "sm\u00ed\u0161en\u00e9 zbo\u017e\u00ed Flop Top", "time": "4 min. ch\u0161\u00ed"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "5 min. ch\u0161\u00ed"}, {"name": "BENU L\u00e1k\u00e1rna", "time": "4 minuty ch\u0161\u00ed"}, {"name": "Restaurace Bakchus", "time": "5 minut ch\u0161\u00ed"}, {"name": "m\u011bstsk\u00e1 kino", "time": "2 minuty ch\u0161\u00ed"}]
