

Pronájem garsoniéry s výbornou dopravní dostupností

10 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Gočárova třída, Pražské Předměstí
Dispozice:	Garsoniera
Výměra:	25m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J
Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno	

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v centru Hradce Králové.

Základní informace o bytě:

- garsoniéra
- 2. patro, bez výtahu
- cca 25 m²
- částečně vybavený
- společná lodžie
- úložný prostor ve společných prostorech

Vybavení:

- kuchyňská linka (lednice, trouba s 2 plotýnkovým vařičem, pračkovice na odkup, cena dohodou)
- skříň v šatně
- věšák

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody elektrickým bojlerem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- OC Atrium – 5 min. chůzí
- OC Aupark – 8 min. chůzí
- Zastávka autobusu – 2 min. chůzí
- Hlavní nádraží – 10 minut chůzí
- Centrum města
- restaurace 1 min. chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **10.500 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, studená voda, el. spol prostor, úklid, elektřina: **2.770 Kč / 1 osoba**

- vratná jistota: **31.500 Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	4
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Příměstská doprava, Auto, MHD, Dálnice
Balkón:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"OC Atrium","time":"5 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"OC Aupark","time":"8 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Zast\u00e1vka autobusu","time":"2 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Hlavn\u00eddra\u017e\u00edd","time":"10 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Centrum m\u011bsta","time":""}, {"name":"restaurace 1 min. ch\u016fz\u00edd","time":""}]