

Pronájem bytu v novostavbě s vlastním parkovacím stáním

21 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	K Meteoru, Svobodné Dvory
Dispozice:	3+kk
Výměra:	65m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 3. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Lokální plynové

Bez výtahu

Podlaží: 1. patro

Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk v novostavbě
- 2. patro
- balkon
- sklep
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř)
- jídelní stůl s židlemi v kuchyni
- skříň na chodbě
- vana v koupelně
- ostatní vybavení dle dohody s majitelem (pračka, sušička)

Technické parametry:

- vytápění společným plynovým kotlem v domě
- ohřev vody společným plynovým kotlem v domě

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- Restaurace – 6 min. chůze
- MHD – 6 min. chůze
- školka – 3 min. chůze
- OC Aupark – 8 min. autem
- Albert – 9 min. autem

- Potraviny – 4 min. autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **21.500 Kč**
- měsíční poplatky: **3.750 Kč/2 osoby** (el. energie spol. prostor, studená a teplá voda, teplo, úklid, elektřina)
- vratná kauce: **40.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **22.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Lokální plynové
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, MHD, Auto, Vlak
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "Restaurace", "time": "6 min. ch\u016fze"}, {"name": "MHD", "time": "6 min. ch\u016fze"}, {"name": "\u0161kola", "time": "3 min. ch\u016fze"}, {"name": "OC Aupark", "time": "8 min. autem"}, {"name": "Albert", "time": "9 min. autem"}, {"name": "Potraviny", "time": "4 min. autem"}]
