

Prodej bytu 2+1 v původním stavu

4 100 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Ortenova, 92, Sedlec u Kutné Hory
Dispozice:	2+1
Výměra:	65m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Bez výtahu
Podlaží: 2. patro			

Popis:

Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt v původním stavu o dispozici 2+1 a výměře 65 m², který se nachází v Kutné Hoře – Šipší. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží menšího panelového domu bez výtahu a je v osobním vlastnictví.

Byt je v původním stavu, je určený ke kompletní rekonstrukci s možností změny dispozice na 3+kk. Dispozice: vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, dva neprůchozí pokoje, spíž, komora, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Vytápění bytu a teplá voda je zajištěna dálkovým teplovodem. K bytu náleží sklepní kóje. K použití jsou také společné prostory jako kolárna, sušárna a další. V domě je zavedena společná TV anténa.

Bytový dům prošel výměnou střešní krytiny a vchodových dveří. Do budoucna je plánována instalace výtahu.

Parkování je bezproblémové přímo před bytovým domem nebo v jeho okolí. Kousek od domu najdeme mateřskou školku s dětským hřištěm. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – obchody (LIDL, KAUF LAND, PENNY), restaurace, pošta, lékař, kultura, základní i mateřská škola.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení na příjemném místě a nebojí se kompletní rekonstrukce dle svých představ, stejně tak jako pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem pronájmu. K předání je byt připraven po dohodě s majitelem kdykoliv.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme zajistit vhodné financování podle Vašich možností a potřeb. Těšíme se na setkání při prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	4
Stav nemovitosti:	Před úplnou rekonstrukcí
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Turistické centrum
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa: