

Krásný byt 2+kk v centru HK s lodžii

22 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Tylovo nábreží, 420, Hradec Králové
Dispozice:	2+kk
Výměra:	69m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 4. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Ústřední elektrické

Výtah: Ano

Podlaží: 3. patro

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme krásný, zařízený byt s lodžii, který se nachází v centru v nově zrekonstruovaném domě s výtahem a zahradou na Tylově nábreží v HK. K bytu náleží sklep a je zde možnost užívat zahradu k odpočinku.

Základní informace o bytě:

byt 2+kk, 69 m²

terasa 7,72 m²

sklep

2. patro

v domě je výtah, který vede až do sklepa

byt v nově zrekonstruovaném činžovním domě

parkování před domem placené zóně

byt je k nastěhování od 1.4.2026

Vybavení:

kuchyň: myčka, mikrovlnná trouba, varná konvice, digestoř, varná indukční deska, vestavná lednice s mrazákem, možnost vestavné pračky

koupelna: sprchový kout, umyvadlo, toaleta, skříň na ručníky, elektrický kotel a bojler na ohřev vody

obývací pokoj: rozkládací sedací souprava, konferenční stůl, jídelní stůl + 4 židle, TV

vstupní chodba: šatní stěna

ložnice: postel a matrace, dva noční stolky, šatní skříň, polička

Koho hledáme:

hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav

Lokalita:

ačkoliv v centru je zde velký klid

veškerá občanská vybavenost

Finanční podmínky:

měsíční nájemné: 22.000, Kč.

měsíční poplatky: 1.500, Kč /2 osoby (studená voda), internet 350, Kč/měsíc

elektřina: převádí se na nájemce

vratná jistota: 60.000, Kč.

provize zprostředkovatele: jeden nájem

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Ústřední elektrické

Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	Vlak, II. třída, Příměstská doprava, Auto, MHD, Dálnice, I. třída
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"","time":""}]