

Dlouhodobý pronájem pozemku s mobilheimem u lesa

7 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Pozemek
Adresa:	Smržov u Smiřic
Dispozice:	
Výměra:	753m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Popis:

Tento pozemek je ideální pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem zahrady se zahradním domkem v klidné lokalitě nedaleko Hradce Králové, vhodné pro trávení volného času a pobyt v blízkosti přírody.

Základní informace o pozemku:

- pozemek vedený jako zahrada 753 m²
- mobilheim se dvěma ložnicemi, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou
- skleník, garáž
- mobilheim není zaizolován k zimnímu provozu
- vybavený
- vrtaná studna

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, gril, lednice, mikrovlnná trouba)
- pohovka, plynová kamna, potravinová skříň
- 2x postel s matracemi
- sprchový kout, wc
- sekačka

Technické parametry:

- vytápění plynová kamna na bombu (připojení a uvedení do provozu si zajistí nájemník), přímotop
- ohřev vody bojlerem
- vlastní elektrický rozvaděč

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k zahradě i mobilheimu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude o ně poctivě pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- restaurace – 4 minuty chůzí
- koupaliště – 4 minuty chůzí
- sportoviště – 4 minuty chůzí
- Hradec Králové – 24 minut autem
- Smiřice – 9 minut autem
- zastávka autobusu – 15 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **7.000 Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **20.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**

Kanalizace:	Jímka
Voda:	Vlastní studna
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Vesnice
Dopravní dostupnost:	Dálnice, Příměstská doprava, II. třída, Auto, I. třída

Nejbližší místa:

[{"name":"restaurace","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"},"{"name":"koupali\u0161t\u011b","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"},"{"name":"sportovi\u0161t\u011b","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"},"{"name":"Hradec Kr\u00e1lov\u00e9","time":"24 minut autem"},"{"name":"Smi\u0159ice","time":"9 minut autem"},"{"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"15 minut ch\u016fz\u00edd"}]