

Příjemné bydlení v těsné blízkosti lesoparku Dukla

17 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Sokolovská, Pardubice
Dispozice:	3+kk
Výměra:	73m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z, S
Výtah: Ano	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno	

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích v blízkosti hlavního vlakového nádraží.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk (63 m²), dům je z roku 2005
- 4. patro
- sklep (3 m²)
- balkon (10 m²)
- částečně vybavený
- balkon orientován na sever s výhledem do lesa

Vybavení:

- kuchyň – kuchyňská linka s myčkou, mikrovlnka, lednice, sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, potravinová skříň
- předsíň – botník a věšák
- koupelna – pračka, skříňka bílá velká a skleněná menší
- v ložnici a pracovně (dětském pokoji) jsou konzole, v obývací rolety

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny – 500 m
- mateřská a základní škola – 400 m
- zastávka trolejbusu a autobusu (Dopravní podnik) – 4 min. chůzí
- hlavní vlakové nádraží 15 min. chůzí
- mezinárodní letiště Pardubice – 6 min. autem
- lesopark Dukla

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, elektřina spol. prostor, úklid, výtah: **2.436 Kč** / 2 osoby
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **35.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **20.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	3. patro
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	Z, S
Zařízení:	Částečně zařízení
Rok výstavby:	2005
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "potraviny", "time": "500 m"}, {"name": "mate\u0159sk\u00e1 a z\u00e1kladn\u00ed \u0161kola", "time": "400 m"}, {"name": "zast\u00e1vka trolejbusu a autobusu (Dopravn\u00ed podnik)", "time": "4 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "hlavn\u00ed vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed 15 min. ch\u016fz\u00ed", "time": ""}, {"name": "mezin\u00e1rodn\u00ed leti\u0161t\u011b Pardubice", "time": "6 min. autem"}, {"name": "lesopark Dukla", "time": ""}]
