

Útulný byt s lodžii po částečné rekonstrukci

3 200 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Fialková, Trutnov
Dispozice:	2+1
Výměra:	56m ²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV, JZ, SV
Výtah: Ano	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno	

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+1 v klidné části města Trutnov, v ulici Fialková, odkud se během pár chvil dostanete jak do centra města, tak i do přírody. Byt je o celkové podlahové ploše 56 m² včetně lodžie (3 m²). Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve třetím nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem.

Byt je po částečné rekonstrukci a je připraven k okamžitému bydlení. Má upravené umakartové jádro, zánovní kuchyňskou linku a na podlahách zachovalé linoleum. Dispozici bytu tvoří: kuchyň, dva pokoje, chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Z obývacího pokoje vede vstup na příjemně prosluněnou lodžii. Byt je orientovaný na severovýchodní, jihovýchodní a jihozápadní stranu. K bytu patří sklepní kóje a dále je možnost využívat v domě společnou kolárnu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje veřejné ústřední topení.

V současnosti je byt obýván nájemníky, což z něj dělá vhodnou investiční příležitost. Po dohodě je však možné nájemní vztah ukončit a využít byt pro vlastní bydlení.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací – plastová okna, vodovodní a odpadní stoupací rozvody v plastu, zateplený plášť, rekonstrukce střechy, nový nátěr fasády a v neposlední řadě také rekonstrukce sklepních a společných prostor. Parkování je možné zdarma v okolí domu.

Lokalita: Kaufland – 7 min. chůzí, 1 minuta autem; Zastávka MHD „Hor. Star. Město – Zelená louka“ – 3 min. chůzí; Železniční stanice „Trutnov Zelená louka“ – 4 min. chůzí, 3 min. autem; MŠ a ZŠ – do 10 min. chůzí; Sportoviště – do 2 min. jízdy autem; Centrum města – 7 min. jízdy autem, cca 30 min. MHD.

Byt se nachází v klidné městské části Horní Staré Město, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí jsou obchody, školka, škola, zastávka MHD a zároveň je odsud dobré napojení na hlavní silniční tahy směrem na Hradec Králové, okolní regiony i Polsko. Trutnov navíc poskytuje příjemné propojení městského života s dostupností hor a přírody, což ocení jednotlivci, aktivní lidé, rodiny s dětmi i senioři.

Rádi vám pomůžeme s vhodným financováním podle vašich možností.

Těšíme se na vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	8
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město

Orientace:	JV, JZ, SV
Zařizeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, I. třída, Příměstská doprava, Auto, Vlak
Rok výstavby:	1980
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"Kaufland","time":"7 min. ch\u016fz\u00ed, 1 minuta autem"}, {"name":"Zast\u00e1vka MHD \u201eHor. Star. M\u011bsto","time":"Zelen\u00e1 louka\u201c \u2013 3 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"\u017delezni\u010dn\u00ed stanice \u201eTrutnov Zelen\u00e1 louka\u201c","time":"4 min. ch\u016fz\u00ed, 3 min. autem"}, {"name":"M\u0160 a Z\u0160","time":"do 10 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"Sportovi\u0161t\u011b","time":"do 2 min. j\u00edzd\u00ed autem"}, {"name":"Centrum m\u011bst\u00e1","time":"7 min. j\u00edzd\u00ed autem, cca 30 min. MHD"}]