VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Velký rodinný dům s krásnou zahradou v blízkosti D11

6 290 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Chudeřice
Dispozice:	5+1
Výměra:	186m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Lokální palivové V místnosti, Tuhá paliva, Krbová kamna V domě, Plynové, Jiné
Bez výtahu	Počet podlaží: 2	Částečně zařízeno	

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji zajímavě prostorově řešený rodinný dům o dispozici 5+1 s velkým technickým zázemím v obci Chudeřice (v blízkosti dálnice D11). Obec je vzdálená cca 7 km od Chlumce nad Cidlinou (dojezd autem cca 8 min.) a cca 20 km od Hradce Králové (dojezd autem cca 24 min.).

Celková plocha pozemku je 1510m², zastavěná plocha domu činí 171 m². Celý pozemek je krásně udržovaný, jsou zde vzrostlé ovocné stromy a keře broskev, jabloň, maliny, rybíz. Na pozemku se nachází rodinný dům, na který je napojena velká garáž (31 m²). Nad garáží je půdní prostor, který nabízí další využití. Jako samostatný objekt je zde velké technické zázemí: dílna, sklad, sklep na ovoce a zeleninu a bývalá udírna, z ní se jde na zastřešenou terasu, kde je posezení a venkovní grill s udírnou a malý rybník (cca 15m²).

Dům je postaven z červené cihly, není zateplený. Obvodové zdivo bylo podřezané. Užitná plocha celého domu je cca 186 m² plus lodžie (3,6 m²) a sklep (12,5 m²). V posledních 30ti letech byl postupně rekonstruovaný: komín, strop z větší části (hurdisky), střešní krytina – betonová taška, elektřina v mědi, rozvody topení a radiátory, plastová okna, střešní krytina, podlahy.

Dům má následující dispozici: přízemí – vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbem, pracovna, komora, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, chodba (plynový kotel, pračka); mezipatro – pokoj s lodžií (ze které se sejde na zahradu před dům); první patro – dva pokoje (přívod vody do každého pokoje), samostatné WC, 2x šatna, pěkný otevřený prostor s podiem.

Do domu je zavedena voda z obecního vodovodu a zároveň z kopané studny, která je umístěná na sousedním pozemku. Studna je hluboká cca 10 m. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Do domu je přivedena elektřina a plyn.

Dům je vytápěn nástěnným plynovým kotlem nebo krbem (je napojen na rozvod topení po celém domě). Ohřev vody zajišťuje též plynový kotel.

Lokalita: obchod s potraviny – otevírací doba po – ne; mateřská škola; vlaková stanice Káranice – vzdálenost 1,5 km; restaurace; dobré napojení na dálnici D11; sportovní vyžití – fotbalové a volejbalové hřiště.

Chudeřice leží nedaleko města Chlumce nad Cidlinou (7 km). Obec nabízí základní občanskou vybavenost, která zahrnuje například obchod s potravinami, dětské hřiště, venkovní posilovnu, místní pohostinství či služby. Pro větší nákupy a širší spektrum služeb je možné využít blízkého Chlumce nad Cidlinou, Pardubice (23 km) nebo Hradec Králové (25 km), které jsou snadno dostupné. Dopravní spojení je výborné, protože obec má přístup k hlavním silničním tahům a v blízkosti se nachází nájezd na dálnici D11.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla

Počet podlaží:	2
Vytápění:	Lokální palivové V místnosti, Tuhá paliva, Krbová kamna V domě, Plynové, Jiné
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Vesnice
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Auto, Dálnice
Rok výstavby:	1990
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	F - Velmi nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"obchod s potraviny","time":"otev\u00edrac\u00ed doba po \u2013 ne"},{"name":"mate\u0159sk\u00e1 \u0161kola","time":""},{"name":"vlakov\u00e1 stanice K\u00e1ranice","time":"vzd\u00e1lenost 1,5 km"},{"name":"restaurace","time":""},{"name":"dobr\u00e9 napojen\u00ed na d\u00e1lnici D11","time":""},{"name":"sportovn\u00ed vy\u017eit\u00ed","time":"fotbalov\u00e9 a volejbalov\u00e9 h\u0159i\u0161t\u011b"}]