

## Pronájem bytu v novostavbě s vlastním parkovacím stáním

**21 500 Kč**

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| <b>Druh:</b>      | Pronájem                  |
| <b>Typ:</b>       | Byt                       |
| <b>Adresa:</b>    | K Meteoru, Hradec Králové |
| <b>Dispozice:</b> | 3+kk                      |
| <b>Výměra:</b>    | 65m <sup>2</sup>          |
| <b>Poznámka:</b>  |                           |
| <b>K předání:</b> | 1. 3. 2026                |

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené    Konstrukce budovy: Cihla    Typ vlastnictví: Osobní    Vytápění: Lokální plynové

Bez výtahu

Podlaží: 2. patro

Částečně zařízeno

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra.

### Základní informace o bytě:

- byt 3+kk v novostavbě
- 2. patro
- balkon
- sklep
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru

### Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř)
- jídelní stůl s židlemi v kuchyni
- skříň na chodbě
- vana v koupelně
- ostatní vybavení dle dohody s majitelem (pračka, sušička)

### Technické parametry:

- vytápění společným plynovým kotlem v domě
- ohřev vody společným plynovým kotlem v domě

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

### Lokalita:

- Restaurace – 6 min. chůze
- MHD – 6 min. chůze
- školka – 3 min. chůze
- OC Aupark – 8 min. autem
- Albert – 9 min. autem

- Potraviny – 4 min. autem

#### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **21.500 Kč**
- měsíční poplatky: **3.750 Kč/2 osoby** (el. energie spol. prostor, studená a teplá voda, teplo, úklid, elektřina)
- vratná kauce: **40.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **22.000 Kč**

---

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Elektřina:</b>           | 230 V                               |
| <b>Kanalizace:</b>          | Městská                             |
| <b>Plyn:</b>                | Zaveden                             |
| <b>Voda:</b>                | Vodovod                             |
| <b>Konstrukce budovy:</b>   | Cihla                               |
| <b>Podlaží:</b>             | 2. patro                            |
| <b>Počet podlaží:</b>       | 3                                   |
| <b>Vytápění:</b>            | Lokální plynové                     |
| <b>Stav nemovitosti:</b>    | Velmi dobrý                         |
| <b>Typ vlastnictví:</b>     | Osobní                              |
| <b>Parkování:</b>           | Venkovní vyhrazené                  |
| <b>Zařízeno:</b>            | Částečně zařízeno                   |
| <b>Dopravní dostupnost:</b> | MHD, Vlak, Příměstská doprava, Auto |
| <b>Balkón:</b>              | Ano                                 |
| <b>Sklep:</b>               | Ano                                 |
| <b>PENB - třída:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná          |

#### Nejbližší místa:

[{"name": "Restaurace", "time": "6 min. ch\u016fze"}, {"name": "MHD", "time": "6 min. ch\u016fze"}, {"name": "\u0161kola", "time": "3 min. ch\u016fze"}, {"name": "OC Aupark", "time": "8 min. autem"}, {"name": "Albert", "time": "9 min. autem"}, {"name": "Potraviny", "time": "4 min. autem"}]

---