

Pronájem prostorného bytu 3+1

19 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Sekaninova, Hradec Králové
Dispozice:	3+1
Výměra:	77m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JZ, SV
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v zařízeném bytě v klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1
- 1. patro, bez výtahu
- sklep, lodžie s markýzou
- vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, plynová varná deska, lednice, digestoř)
- stůl s židlemi, psací stůl, plovoucí podlaha
- sedačka, obývací stěna, konferenční stolek, TV
- vestavěná skříň na chodbě, druhý mrazák
- vana, pračka, samostatné WC
- vestavěná skříň v ložnici, nový koberec

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Penny – 6 min. chůzí
- pekárna – 3 min. chůzí
- zastávka autobusu – 2 min. chůzí
- OC Futurum – 6 min. autem
- fakultní nemocnice – 4 min. autem
- školka – 6 min. chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **19.000 Kč**
- měsíční poplatky: studená voda, teplá voda, teplo, elektřina společných prostor, správa domu, poplatky za odpady: **3.511 Kč/2 osoby**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu, plyn
- vratná jistota: **40.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **20.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JZ, SV
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Dálnice, Vlak, I. třída, Příměstská doprava, Auto
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"Penny","time":"6 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"pek\u00e1rna","time":"3 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"2 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"OC Futurum","time":"6 min. autem"}, {"name":"fakultn\u00ed nemocnice","time":"4 min. autem"}, {"name":"\u0161kola","time":"6 min. ch\u016fz\u00edd"}]