

Prosluněný byt se zahradou a dvěma sklepy

4 990 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Čs. armády, Chrudim
Dispozice:	3+kk
Výměra:	66m ²
Poznámka:	
K předání:	24. 4. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ, JV
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Nezařízeno

Popis:

REZERVACE!

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 3+kk v Chrudimi, konkrétně v klidné části města Chrudim IV, ulice Čs. armády. Byt má příjemných 66 m² podlahové plochy a jedním z jeho bonusů je možnost využívat společnou zahradu – ať už k odpočinku, posezení nebo grilování. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu a je v osobním vlastnictví.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před sedmi lety, kdy byly provedeny úpravy jako sádkartonové podhledy, plastová okna, nové rozvody elektřiny v mědi a nová instalace vody, odpadů a topení. Součástí úprav byla také nová kuchyňská linka, koupelna a samostatná toaleta. V obytných místnostech je plovoucí podlaha, v koupelně a na toaletě dlažba. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem, dva samostatné pokoje, chodba, koupelna a samostatná toaleta. Díky orientaci na severozápad a jihovýchod je byt příjemně prosluněný po celý den.

K bytu náleží dva sklepní prostory – drátěná kóje (6 m²) a zděná kóje (17,5 m² – samostatná místnost), a dále také půda. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v bytě. Samostatný vyvložkovaný komín umožňuje pořídit si krbová kamna jako doplňkový zdroj vytápění.

Bytový dům prošel částečnou revitalizací – má novou fasádu, zateplení pláště z vnitrobloku, opravené sklepní kóje a také drobné opravy střechy. Do budoucna se počítá s výmalbou ve společných prostorách. V okolí domu je možné bezplatné parkování.

Byt leží na dosah centra, přesto v klidné části Chrudimi s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obchody, mateřskou i základní školu a zastávky MHD. Díky blízkému autobusovému a vlakovému nádraží je odsud rychlé spojení do Pardubic i dalších okolních měst. Lokalita tak nabízí pohodlí městského života, aniž byste museli ustupovat z nároků na klid a soukromí.

Lokalita: potraviny Billa – 2 min. jízdy autem, 7 min. chůzí; zastávka MHD „Čáslavská“ nebo „Aut.st.“ – 3 min. chůzí; ZŠ i MŠ – 2 min. jízdy autem, do 15 min. chůzí; centrum – 13 min. chůzí; autobusové a vlakové nádraží – do 6 min. chůzí; restaurace – do 10 min. chůzí.

Tento byt může být díky dispozici 3+kk a krátké docházkové vzdálenosti ke školce, základním i středním školám skvělou volbou pro rodiny s dětmi. Zároveň dobře poslouží i těm, kteří chtějí bydlet poblíž centra, ale ocení klidnější prostředí a rychlé spojení směrem na Pardubice a okolí.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové

Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SZ, JV
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Vlak, I. třída, MHD, II. třída, Příměstská doprava
Rok renovace:	2018
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neekonomická

Nejbližší místa:

[{"name": "potraviny Billa", "time": "2 min. j\u00edzdou autem, 7 min. ch\u016fz\u00edd", {"name": "zast\u00e1vka MHD \u201e\u010c\u00e1slavsk\u00e9ho \u201c nebo \u201eAut.st.\u201c", "time": "3 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "Z\u016f i M\u016f", "time": "2 min. j\u00edzdou autem, do 15 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "centrum", "time": "13 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "autobusov\u00e1 a vlakov\u00e1 n\u00e1dra\u017ee", "time": "do 6 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "restaurace", "time": "do 10 min. ch\u016fz\u00edd"}]