

Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1

13 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	U Josefa, Pardubice
Dispozice:	1+1
Výměra:	45m ²
Poznámka:	
K předání:	15. 12. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z
Vytápění: V místnosti, Jiné, Radiátory	Výtah: Ano	Podlaží: 6. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích se skvělou dostupností do centra.

Základní informace o bytě:

- byt 1+1
- 6. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep, kolárna, lodžie
- částečně vybavený
- společná komora v chodbě

Vybavení:

- bílá kuchyňská linka (trouba s plynovým sporákem, digestoř, lednice, myčka)
- stůl, vestavěná skříň v chodbě botník, věšák
- sprchový kout a WC v koupelně

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny – 1 min. chůzí
- zastávka autobusu – 3 min. chůzí
- Lidl – 10 min. chůzí
- školka – 12 min. chůzí
- koupaliště Cihelna 15 min. chůzí
- restaurace – 1 min. chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.500 Kč**

- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah, úklid, poplatky: **2.403 Kč** / 1 osoba
 - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
 - vratná jistota: **27.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	6. patro
Počet podlaží:	13
Vytápění:	V místnosti, Jiné, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	Z
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Auto, Příměstská doprava, MHD
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"potraviny","time":"1 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"3 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Lidl","time":"10 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"\u0161kola","time":"12 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"koupali\u0161t\u011b Cihelna 15 min. ch\u016fz\u00edd","time":""}, {"name":"restaurace","time":"1 min. ch\u016fz\u00edd"}]
```