

Pronájem bytu 2+1 s výbornou dopravní dostupností

14 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Gočárova třída, Hradec Králové
Dispozice:	2+1
Výměra:	69m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ, JV
Vytápění: V místnosti, Jiné, Radiátory	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v centru Hradce Králové.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, o výměře cca 69 m²
- 1. patro
- sklep, šatna v bytě
- částečně vybavený

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, plynový sporák, digestoř)
- oddělené WC
- v koupelně se nachází vana

Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody plynovým kotlem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- OC Aupark – chůzí 1 min.
- Hlavní nádraží – chůzí 5 min.
- zastávka MHD „Hlavní nádraží“ – 5 min. chůzí
- ZŠ, ZUŠ, SŠ – chůzí cca 3min.
- Sukovy sady – chůzí 1 min.
- Česká pošta – 5 min. pěší chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.500 Kč**
- měsíční poplatky: studená voda, el. spol prostor, kontrola komínů: 1.170Kč / 2 osoby
- nájemce si na sebe přepisuje: plyn a elektřinu

- vratná jistota: **30.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **17.000 Kč**

O byt pečuje služba Bezpečný nájem – profesionální správce, který dohlíží na celý průběh nájmu. Pro vás to znamená klidné bydlení, férové podmínky a jistotu, že se o byt někdo opravdu stará.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	2
Vytápění:	V místnosti, Jiné, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SZ, JV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Dálnice, MHD, Příměstská doprava
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"OC Aupark","time":"ch\u016fz\u00edd 1 min"}, {"name":"Hlavn\u00ed  
n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"ch\u016fz\u00edd 5 min"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD \u0022Hlavn\u00ed  
n\u00e1dra\u017e\u00ed\u0022","time":"5 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Z\u0160, ZU\u0160,  
S\u0160","time":"ch\u016fz\u00edd cca 3min"}, {"name":"Sukovy sady","time":"ch\u016fz\u00edd 1  
min"}, {"name":"\u010cesk\u00e1 po\u0161ta","time":"5 min. p\u011b\u0161\u00edd ch\u016fz\u00edd"}]
```