

Prostorný byt v centru města

15 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Gočárova třída, Hradec Králové
Dispozice:	3+kk
Výměra:	88m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 12. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ, JV
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Nezařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v centru města.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk, o velikosti cca 88 m²
- 2. patro
- byt je nevybavený

Vybavení:

- bílá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, plynový sporák, digestoř)
- v koupelně se nachází vana, zrcadlo

Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody plynovým kotlem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- OC Aupark – chůzí 1 min.
- Hlavní nádraží – chůzí 5 min.
- zastávka MHD „Hlavní nádraží“ – 5 min. chůzí
- ZŠ, ZUŠ, SŠ – chůzí cca 3min.
- Sukovy sady – chůzí 1 min.
- Česká pošta – 5 min. pěší chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15.500 Kč**
- měsíční poplatky na 1 osobu jsou **450 Kč** (voda **400 Kč**, el. spol prostor **50 Kč**)
- měsíční poplatky na bytovou jednotku jsou **3.420 Kč** (komíny **70 Kč**, plyn **3.350 Kč**)

- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **30.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**

O byt pečuje služba Bezpečný nájem – profesionální správce, který dohlíží na celý průběh nájmu. Pro vás to znamená klidné bydlení, férové podmínky a jistotu, že se o byt někdo opravdu stará.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Lokální plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SZ, JV
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Vlák, Auto, Příměstská doprava
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"OC Aupark","time":"ch\u016fz\u00ed 1 min"}, {"name":"Hlavn\u00ed  
n\u00eddra\u017e\u00ed","time":"ch\u016fz\u00ed 5 min"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD „Hlavn\u00ed  
n\u00eddra\u017e\u00ed\u0218\u0218","time":"5 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"Z\u0160, ZU\u0160,  
S\u0160","time":"ch\u016fz\u00ed cca 3min"}, {"name":"Sukovy sady","time":"ch\u016fz\u00ed 1  
min"}, {"name":"\u010cesk\u00e1 po\u0161ta","time":"5 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"}]
```