

Moderní byt v klidné části města

11 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	U Kapličky, Trutnov
Dispozice:	2+kk
Výměra:	43m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Veřejné ústřední

Bez výtahu

Podlaží: Přízemí

Popis:

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, cca 43 m²
- byt je po kompletní rekonstrukci
- byt se nachází v přízemí
- venkovní kůlna
- k pronájmu po dohodě

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř)
- koupelna – sprchový kout

Technické parametry:

- vytápění – teplovod, dálkové
- podlahové topení
- ohřev vody – elektrický bojler (umístěný v koupelně)
- podlahy – pokoje vinyl, koupelna se sprchovým koutem a s WC dlažba
- šatna

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- veškerá občanská vybavenost
- oblastní nemocnice – 4 min. pěší chůzí
- vlakové nádraží – 2 min. autem
- pošta – 13 min. chůzí
- obchody – Lidl (3 min. autem), Billa (4 min. autem), Coop (800 m)
- cyklotrasy a pěší stezky – v těsné blízkosti

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11.000 Kč**

- měsíční poplatky: voda, topení – **2.577 Kč/2 osoby (1.500 Kč topení, 1000 Kč voda, 77 Kč paušál popelnice)**
- nájemce na sebe přepisuje elektrickou energii a řeší si samostatně internet
- vratná jistota: **25.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Přízemí
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, MHD, Auto, Vlak
Rok výstavby:	1986
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost","time":""}, {"name":"oblastn\u00ed nemocnice","time":"4 min. p\u011b\u0161 ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"2 min. autem"}, {"name":"po\u0161ta","time":"13 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"obchody","time":"Lidl (3 min. autem), Billa (4 min. autem), Coop (800 m)"}, {"name":"cyklotrasy a p\u011b\u0161\u00ed stezky","time":"v t\u011bsn\u00e9 bl\u00e1z\u00ed"}]