

Pronájem moderně vybaveného bytu 2+1

18 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	K Sokolovně, Hradec Králové
Dispozice:	2+1
Výměra:	64m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV, SZ
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento nově zrekonstruovaný byt je určen pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v klidné části Hradce Králové.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, po kompletní rekonstrukci ve výborném technickém stavu
- 3. patro
- vybavený moderními spotřebiči
- dostatek úložného prostoru
- bez výtahu, (v současnosti SVJ projednává nabídky na instalaci výtahů)
- sklepní kóje, kolárna, lodžie

Vybavení:

- na míru vyrobená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči značky Electrolux (myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, digestoř), praktická potravinová skříň.
- v chodbě je prostorná vestavěná skříň
- v koupelně je sprchový kout, oddělené WC
- z ložnice přímý vstup do šatny

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- obchod s potravinami – 1 min. pěší chůze
- nákupní zóna – 1,3 km
- Hlavní nádraží – 3,3 km
- zastávka autobusu „Věkoše, Slávie“ – 1 min. pěší chůze
- MŠ, ZŠ i SŠ – 6 min. pěší chůze
- sportovní hala, tenisové i volejbalové hřiště – 4 min. pěší chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **18.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, úklid, STA: **1.250 Kč /1 osobu**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **35.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **19.000 Kč**

O byt pečuje služba Bezpečný nájem – profesionální správce, který dohlíží na celý průběh nájmu. Pro vás to znamená klidné bydlení, férové podmínky a jistotu, že se o byt někdo opravdu stará.

Elektrina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JV, SZ
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, MHD, Auto, Vlak
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "obchod s potravinami", "time": "1 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fze"}, {"name": "n\u00e1kupn\u00ed z\u00f3na", "time": "1,3 km"}, {"name": "Hlavn\u00ed dra\u017ee", "time": "3,3 km"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu ,,V\u011bkol\u01e1e, Sl\u00e1vie", "time": "1 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fze"}, {"name": "M\u0161\u00ed, Z\u0161\u0161 i S\u0161\u0161", "time": "6 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fze"}, {"name": "sportovn\u00ed hala, tenisov\u00e9 i volejbalov\u00e9 h\u0159\u0161\u0161\u0161", "time": "4 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fze"}]
```