

## Krásný byt 4+1 v osobním vlastnictví

### Na dotaz

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| <b>Druh:</b>      | Prodej                           |
| <b>Typ:</b>       | Byt                              |
| <b>Adresa:</b>    | Šantrochova, 424, Hradec Králové |
| <b>Dispozice:</b> | 4+1                              |
| <b>Výměra:</b>    | 95m <sup>2</sup>                 |
| <b>Poznámka:</b>  |                                  |
| <b>K předání:</b> | Po dohodě                        |

### Klíčové parametry nemovitosti:

|                             |                          |                         |                            |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Parkování: Venkovní veřejné | Konstrukce budovy: Panel | Typ vlastnictví: Osobní | Vytápění: Veřejné ústřední |
| Výtah: Ano                  | Podlaží: 5. patro        | Zařízeno                |                            |

### Popis:

Nabízíme Vám k prodeji krásný velký byt 4+1 (90 m<sup>2</sup>) s lodží (3 m<sup>2</sup>) a sklepem (2 m<sup>2</sup>) po kompletní rekonstrukci v Šantrochově ulici v Hradci Králové.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, ve velmi vyhledávané lokalitě. Dům je zateplený, zabezpečený, zrevitalizovaný.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyň, obývacím pokojem s jídelnou, ložnice s lodží, pokoj 1, pokoj 2, koupelna s vanou, sprchovým koutem, pračkou a sušičkou a samostatné WC. V bytě může zůstat po dohodě s majiteli kompletní vybavení. K bytu náleží sklep.

Parkování je bezplatné v okolí domu.

Byt je v osobním vlastnictví. Financování Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Elektřina:</b>             | 230 V            |
| <b>Plyn:</b>                  | Není             |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          |
| <b>Připojení na internet:</b> | Kabelové         |
| <b>Konstrukce budovy:</b>     | Panel            |
| <b>Podlaží:</b>               | 5. patro         |
| <b>Počet podlaží:</b>         | 6                |
| <b>Vytápění:</b>              | Veřejné ústřední |
| <b>Stav nemovitosti:</b>      | Po rekonstrukci  |
| <b>Typ vlastnictví:</b>       | Osobní           |
| <b>Parkování:</b>             | Venkovní veřejné |
| <b>Zařízeno:</b>              | Zařízeno         |
| <b>Lodžie:</b>                | Ano              |
| <b>Výtah:</b>                 | Ano              |
| <b>PENB - třída:</b>          | C - Úsporná      |

### Nejbližší místa: