

Příjemné bydlení v moderním vybaveném bytě

12 800 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Na Pivovaře, Seč
Dispozice:	2+kk
Výměra:	60m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 12. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV, SV
Vytápění: V domě, Tepelné čerpadlo, Podlaha	Bez výtahu	Podlaží: Zvýšené přízemí	Zařízeno

Popis:

Tento moderní byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem blízko centra Seče, ulici Na Pivovaře a ocení občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v novostavbě cihlového domu.

Základní informace o bytě:

- 2+kk (60 m²)
- 1. nadzemní podlaží
- plně vybavený byt
- podlahové topení
- klimatizace a rekuperace
- fotovoltaika
- společná terasa (55 m² – pro dvě bytové jednotky)
- parkovací místo, nabíječka elektromobilů
- orientace na severovýchod a jihovýchod

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka, ledničky), mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, jídelní stůl se židlemi, manželská postel, toaletní stolek se zrcadlem, komoda a TV
- manželská postel, jednolůžko s nočním stolem, šatní skříň a TV
- šatní skříň, věšák a botník
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem, zrcadlo, pračka a sušička

Technické parametry:

- vytápění tepelným čerpadlem
- ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem
- na podlaze je položen vinyl a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 1. prosince 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- základní občanská vybavenost v místě (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace...) a dopravní obslužnost (auto, bus)
- Potraviny CoopTuty – 6 min chůze
- zastávka autobusu – 6 minut chůze

- MŠ – 6 min chůzí a ZŠ – 14 min chůzí
- Restaurace Seč – 6 minut chůze
- LÉKÁRNA ipc Seč – 9 min chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.800 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: **26.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	2
Vytápění:	V domě, Tepelné čerpadlo, Podlaha
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	JV, SV
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, II. třída, Auto
Rok výstavby:	2023
Maximální počet osob:	3
Sklep:	Ano
Terasa:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"z\u00e1kladn\u00ed ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b (M\u0160, Z\u0160, obchody, restaurace\u0026) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus)","time":""},{ "name":"Potraviny CoopTuty","time":"6 min ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"6 minut ch\u016fze"}, {"name":"M\u0160","time":"6 min ch\u016fz\u00ed a Z\u0160 14 min ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"Restaurace Se\u010d","time":"6 minut ch\u016fze"}, {"name":"L\u00c9K\u00c1RNA ipc Se\u010d","time":"9 min ch\u016fz\u00ed"}]
