

Reprezentativní obchodní prostory v Chrudimi

Na dotaz + záloha na energie (topení, voda, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	V Hliníkách, Chrudim
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	173m ²
Poznámka:	
K předání:	22. 2. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z, J, S
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Počet podlaží: 2	

Popis:

Tyto příjemné a nově zrekonstruované prostory jsou určeny klientům, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Chrudimi, konkrétně v ulici V Hliníkách. Nájemci jistě ocení také možnost využívat společnou, pravidelně udržovanou zahradu ve vnitrobloku, kde je k dispozici také altánek a venkovní posezení. Prostory se nacházejí v cihlovém domě bez výtahu.

Základní informace:

- 4 samostatné kanceláře
- kuchyň s jídelnou, šatna, místnost se sprchovým koutem, 2x toaleta
- celková plocha nabízeného prostoru je 173 m²
- v každé místnosti přivedena voda s odpadem
- rozvod PC sítě
- 1. nadzemní podlaží
- kolárna, zahrada s altánkem a venkovním posezením
- orientace na sever, jih a západ

Po dohodě s majiteli objektu je možno využívat reprezentativní prostory v suterénu nemovitosti – vinný sklep. Budova je nekuřácká a po celkové velmi zdařilé rekonstrukci.

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno plynovým kotlem
- na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat
- možnost nastěhování 22. února 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékárna,...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- Supermarket Lidl – do 5 min chůze
- zastávka autobusu – 4 minuty
- Restaurace U Sladovny – 2 minuty chůze
- vlaková zastávka – do 5 minut chůzí
- Pardubice – 9 min autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: info v RK
- celkové zálohy za služby: dle využití prostor (voda, elektřina, plyn)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: dle dohody
- provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Po rekonstrukci
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	Z, J, S
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, MHD, Auto, Vlák, I. třída, II. třída
Rok renovace:	2022
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "v\u00f4born\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta, \u00e9k\u00e1rna, \u0026) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "Supermarket Lidl", "time": "do 5 min ch\u016fze"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "4 minuty"}, {"name": "Restaurace U Sladovny", "time": "2 minuty ch\u016fze"}, {"name": "vlakov\u00e1 zast\u00e1vka", "time": "do 5 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "Pardubice", "time": "9 min autem"}]
```
