

Nově zrekonstruovaný byt

10 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Trutnov
Dispozice:	2+1
Výměra:	51m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J
Bez výtahu	Podlaží: Přízemí	Částečně zařízeno	

Popis:

Pronájem bytu 2+1

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Úpici, v nově zrekonstruovaném bytě.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, 51m²
- přízemí
- sklep, komora v bytě, kolárna
- nevybavený, byt je možné vybavit dle vlastního vkusu
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka
- volně stojící plynový sporák
- praktická předsíňová sestava
- základní úložné prostory v koupelně

Technické parametry:

- ústřední vytápění
- ohřev vody plynová karma

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny - chůzí 4 min.
- Penny market - chůzí 5 min.
- zastávka autobus - 5 min. chůzí
- MŠ, ZŠ, ZUŠ - do 5 min. jízdy autem
- poliklinika Úpice - 3 min. jízdy autem
- klidná lokalita

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **10.500 Kč**

- měsíční poplatky: teplo, studená voda, osvětlení, úklid: **1.287 Kč/2 osoby**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu, plyn
- vratná jistota: **19.000 Kč** (lze uhradit ve třech splátkách: první ve výši **9.500 Kč** a následně dvě splátky po **4.750 Kč**)
- provize zprostředkovatele: **14.000 Kč**

Nejbližší místa: