

Byt o velikosti 2+1 v klidné části města

3 400 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Topolská, Chrudim
Dispozice:	2+1
Výměra:	45m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV
Bez výtahu	Podlaží: 4. patro	Částečně zařízeno	

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+1 v Chrudimi, v klidné městské části Chrudim II, ulice Topolská. Byt je o celkové podlahové ploše 45 m², náleží k němu balkon umístěný v mezipatře domu a sklep. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v posledním (čtvrtém) nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu.

Byt je v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci. Má umakartové jádro, litinové radiátory, na podlahách je linoleum, elektřina je v hliníku. Dispozice bytu: kuchyň, 2 pokoje, chodba, koupelna s WC a komora. Byt je orientovaný na jihovýchodní stranu. K bytu náleží sklep (4 m²). V domě je také možnost využívat společnou kolárnu a sušárnu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje horkovod z Opatovic nad Labem.

Bytový dům je po celkové revitalizaci – plastová okna, vodovodní a odpadní stoupací rozvody v plastu, zateplení pláště a střechy. Úklid společných prostor zajišťují sami rezidenti domu.

V okolí domu je možné parkování zdarma.

Lokalita: potraviny Albert, Kaufland – 3 min. pěší chůzí; MHD „Topolská“ – 4 min. pěší chůzí; sportoviště – do 5 min. jízdy autem; ZŠ i MŠ – do 8 min. pěší chůzí; centrum – 4 min. jízdy autem, 15 min. busem; nemocnice – 4 min. jízdy autem.

Byt se nachází na okraji města v klidné části Chrudimi s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti jsou obchody, školka, škola, zastávka MHD a zároveň je odsud rychlé napojení na hlavní silniční tahy směrem na Pardubice a okolní region. Tato kombinace poskytuje pohodlí městského života, aniž byste museli ustoupit z požadavku na klid a soukromí.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	4
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	JV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Auto
Rok výstavby:	1990
Balkón:	Ano

Sklep:
PENB - třída:

Ano
B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name": "potraviny Albert, Kaufland", "time": "3 min. p\u011b\u0161\u00edd\u00edch\u00ed", {"name": "MHD
Topolsk\u00e9ho", "time": "4 min. p\u011b\u0161\u00edd\u00edch\u00ed", {"name": "sportovi\u0161t\u011b", "time": "do 5 min. j\u00edd\u00ed", {"name": "Z\u0160 i
M\u0160", "time": "do 8 min. p\u011b\u0161\u00edd\u00edch\u00ed", {"name": "centrum", "time": "4 min. j\u00edd\u00ed
autem, 15 min. busem"}, {"name": "nemocnice", "time": "4 min. j\u00edd\u00ed"}]