

Byt v blízkosti nemocnice po částečné rekonstrukci

9 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	U Kapličky, Trutnov
Dispozice:	3+kk
Výměra:	46.6m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 1. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV, SZ, SV
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Trutnově, příjemné bydlení v mezonetovém bytě a klidné zelené lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk, 46,6 m²
- po částečné rekonstrukci
- mezonetový, přízemí a 1. patro
- není bezbariérový

Vybavení:

- nová kuchyňská linka s 2plotýnkovou varnou deskou
- plovoucí podlaha v pokojích, dlažba na chodbě a v koupelně
- koupelna s vanou

Technické parametry:

- vytápění – teplovod, dálkové
- ohřev vody – elektrický bojler (umístěný v koupelně)

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- byt není vhodný pro rodinu s dětmi z důvodu nezabezpečeného schodiště

Lokalita:

- Lidl – 12 min. chůzí
- vlakové nádraží – autem 2 min.
- pošta – 13 min. chůzí
- zastávka autobusu „Trutnov nemocnice“ – 2 min. chůzí
- oblastní nemocnice – v těsné blízkosti
- kompletní občanská vybavenost

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **9.500 Kč**

- měsíční poplatky: teplo, studená voda, popelnice: **2.477 Kč/1 osoba**
 - vratná jistota: **20.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **13.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	1
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	JV, SZ, SV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, MHD, Auto, Vlák
Rok výstavby:	1986
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "Lidl", "time": "12 min. ch\u016fz\u00ed", {"name": "vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed", "time": "autem 2 min"}, {"name": "po\u016f\u016f\u00e1", "time": "13 min. ch\u016fz\u00ed", {"name": "zast\u00e1vka autobusu \u00e1, Trutnov nemocnice\u00e1", "time": "2 min. ch\u016fz\u00ed", {"name": "oblastn\u00ed nemocnice", "time": "v t\u011bsn\u00e9 bl\u00e1zkosti"}, {"name": "kompletn\u00ed ob\u010f\u00e1nsk\u00e1 vybavenost", "time": ""}]
