

Rodinný dům na klidném místě s hezkým výhledem

2 500 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Jungovo nábřeží, Rychnov nad Kněžnou
Dispozice:	3+1
Výměra:	70m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Ústřední palivové

Bez výtahu Počet podlaží: 2 Nezařízeno

Popis:

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s garáží v Rychnově nad Kněžnou, ulice Jungovo nábřeží. Dům se nachází ve slepé ulici jako poslední dům, má tedy souseda pouze z jedné strany. Zároveň je jen pár kroků od řeky, což ocení zejména milovníci rybaření.

Celková plocha pozemku je 314 m². Pozemek je oplocený. Příjezd je po asfaltové komunikaci. Kromě obytné části je na pozemku i zděná garáž (3,5 x 6,5 m) a zděný dětský domek. Dispozice domu je v tuto chvíli 3+1 (o velikosti cca 70 m² + terasa cca 16 m²). Přízemí – terasa, vstupní veranda, komora, koupelna s WC, obývací pokoj, kuchyň, schody do prvního patra. První patro – ložnice a pokoj, ze kterého je vstup na balkon. Dům je částečně podsklepený. Do domu je vchod přes terasu.

Rodinný dům je ze smíšeného zdiva, převážně z cihly. Dům pochází z roku 1968. Je v původním stavu určen ke kompletní rekonstrukci. Okna jsou špaletová, na střeše je položena lepenka. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem v koupelně. Na podlahách je položena dlažba a ve dvou pokojích jsou parkety.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Odpadní voda je svedena do jímky. Je zde udělaná kanalizace, ale dům na ni není napojený. Ze zahrady je udělaný vstup do řeky.

Lokalita: široká občanská vybavenost – ZŠ, MŠ, prodejna potravin a smíšeného zboží, kulturní zařízení, pošta, knihovna, hospoda; zastávka autobusu – cca 2 min. pěší chůze; Lidl- cca 1,6 km; lékárna – cca 1,4 km; vlakové nádraží – cca 1,6 km; Poliklinika – 2,2 km.

Rychnov nad Kněžnou je živé okresní město, které nabízí kompletní občanskou vybavenost od škol, školek, obchodů, restaurací až po kvalitní zdravotní péči. V průběhu roku se zde koná řada kulturních a společenských akcí – třeba oblíbené Poláckovo léto, tradiční jarmarky nebo hudební a divadelní festivaly.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Jímka
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední palivové

Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Malé město

Zařizeno:	Nezařizeno
Dopravní dostupnost:	Auto, MHD
Rok výstavby:	1986
Sklep:	Ano
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "\u0161irok\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost", "time": "Z\u0160, M\u0160, prodejna potravin a sm\u00e1n\u00e9ho zbo\u017e\u00e1, kulturn\u00e1 za\u0159\u00e1zen\u00e1, po\u0161ta, knihovna, hospoda"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "cca 2 min. p\u011b\u0161\u00e1ch\u016fze"}, {"name": "Lidl", "time": "cca 1,6 km"}, {"name": "\u00e9k\u00e1rna", "time": "cca 1,4 km"}, {"name": "vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00e1", "time": "cca 1,6 km"}, {"name": "Poliklinika", "time": "2,2 km"}]
```