

Nadstandardní rodinný dům se zahradou

32 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Dům
Adresa:	Ostřešany
Dispozice:	4+kk
Výměra:	138m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 12. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Bez výtahu
Počet podlaží: 2

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem nedaleko Pardubic. Nadstandardní bydlení v krásném domě se zahradou.

Základní informace o domě:

- dispozice 4+KK (cca 138 m²)
- novostavba z roku 2021
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- zahrada 267 m²
- venkovní komora
- parkovací stání u domu

Vybavení:

- moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba)
- jídelní stůl se 6 židlemi
- rohová sedací souprava, konferenční stolek
- vestavěné skříně na chodbě, v ložnici, v pracovně
- v ložnici: dvoulůžková postel bez matrací, komody, noční stolky; v pokoji: rozkládací pohovka
- koupelnové vybavení (skříňky, zrcadla)
- venkovní žaluzie, síť na okna
- zahradní nábytek na terase
- dřevník

Technické parametry:

- fotovoltaická elektrárna
- podlahové vytápění (spodní patro a koupelna v 1. patře)
- elektrické přímotopy v 1. patře
- krbová kamna v obývacím pokoji
- klimatizace v 1. patře
- ohřev vody bojler
- přečerpávací kanalizace v obci (vlastní čerpadlo na pozemku)
- brána na dálkové ovládání
- automatická závlaha zahrady
- robotická sekačka

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k domu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní dům pečovat
- možnost nastěhování 1.12.2025
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- nákupní zóna Višňovka (Kaufland, Lidl, DM drogerie) – autem 7 min.
- potraviny – autem 1 min., chůzí 6 min.
- zastávka MHD směr Pardubice – chůzí 3 min.
- MŠ a ZŠ Ostřešany – chůzí 3 min.
- dětské hřiště – v těsné blízkosti domu
- klidná lokalita s dobrou dojezdovou vzdáleností do Pardubic i Chrudimi

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **32.000 Kč**
- měsíční poplatky: elektřina: **5.000 Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: vodu
- vratná jistota: **80.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **32.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	2
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Vesnice
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto
Rok výstavby:	2021
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"n\u00e1kupn\u00ed z\u00f3na Vi\u0161\u0161ovka (Kaufland, Lidl, DM drogerie)","time":"autem 7 min"}, {"name":"potraviny","time":"autem 1 min., ch\u00f9z\u00ed 6 min"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD sm\u011br Pardubice","time":"ch\u00f9z\u00ed 3 min"}, {"name":"M\u0160 a Z\u0160 Ost\u0159e\u0161any","time":"ch\u00f9z\u00ed 3 min"}, {"name":"d\u011bt\u0159sk\u00e9 h\u0159i\u0161t\u011b","time":"v t\u011bsn\u00e9 bl\u00edzkosti domu"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita s dobrou dojezdovou vzd\u00e1lenost\u00ed do Pardubic i Chrudimi","time":""}]