

Světlý byt s výbornou dopravní dostupností

10 700 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	U Stadionu, Chrudim
Dispozice:	1+1
Výměra:	38m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Panel Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: V místnosti, Jiné, Radiátory
Bez výtahu Podlaží: 4. patro Nezařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Chrudimi nedaleko centra města.

Základní informace o bytě:

- byt 1+1, cca 38 m²
- 4. patro
- s novým výtahem
- sklep, kolárna, uzamykatelná lodžie na mezipatře
- nevybavený
- dostatek úložného prostoru v chodbě

Vybavení:

- světlá nová kuchyňská linka se spotřebiči (plynový sporák, digestoř), jídelní stůl
- potravinová skříň v kuchyni
- koupelna s vanou a WC
- v pokoji – plovoucí podlaha, na chodbě, v kuchyni, koupelně a WC – dlažba

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Tesco – pěší chůzí 5 min.
- zastávka autobusu „Sportovní areály“ – 2 min. chůze
- Chrudimská nemocnice – 11 min. pěší chůze
- vlakové nádraží Chrudim – 1,7 km
- ZŠ i MŠ – 7 min. pěší chůze
- centrum města – 2 km

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **10.700 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol. prostor, plyn, elektřina: **2.287 Kč/1 osoba**

- vratná jistota: **20.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	7
Vytápění:	V místnosti, Jiné, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Vlák, MHD
Rok výstavby:	1980
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nešospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "Tesco", "time": "p\u011b\u0161\u00edd ch\u016fz\u00edd 5 min"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu
„Sportov\u00edd are\u00e1ly\u0188\u0188", "time": "2 min. ch\u016fze"}, {"name": "Chrudimsk\u00e1
nemocnice", "time": "11 min. p\u011b\u0161\u00edd ch\u016fze"}, {"name": "vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00edd
Chrudim", "time": "1,7 km"}, {"name": "Z\u0160 i M\u0160", "time": "7 min. p\u011b\u0161\u00edd
ch\u016fze"}, {"name": "centrum m\u011bsta", "time": "2 km"}]