

Moderní byt s balkonem a vlastním parkovacím místem

11 800 Kč + záloha na energie (topení, voda, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Nádražní, Hrochův Týnec
Dispozice:	2+kk
Výměra:	45m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 12. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Dřevostavba	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, V
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento moderní byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem blízko Pardubic či Chrudimi, a to konkrétně v Hrochově Týnci, příjemné bydlení na klidném místě.

Základní informace o bytě:

- 2+kk (45 m² včetně balkonu a sklepní koje)
- novostavba z roku 2023
- 3. nadzemní podlaží
- moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- balkon (2,7 m²)
- sklepní koje (2,2 m²)
- parkovací místo
- výtah
- orientace na východ a jih

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči pečící trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka
- možnost odkoupení – lednice, šatní skříň, americká postel, komody, pračka a sušička
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno veřejným ústředním topením
- na podlaze je položena dřevěná laminátová podlaha a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 1. 12. 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékárna,...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- smíšené zboží Coop Tuty – do 8 min chůze
- zastávka autobusu – 2 minuty
- Restaurace Měšťanka – 12 minut chůze

```
[{"name": "\u00fdborn\u00e9 ob\u010dansk\u00e9 vybavenost v m\u00eddst\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta,\n\u00f9k\u00e9rna,\u00a7) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus,\nvlak)","time":""}, {"name": "sm\u00edlen\u00e9 zbo\u017ee Coop Tuty","time": "do 8 min\nch\u016fte"}, {"name": "zast\u00evka autobusu","time": "2 minuty"}, {"name": "Restaurace\nM\u011bz\u0161anka","time": "12 minut ch\u016fte"}, {"name": "vlakov\u00e9 zast\u00evka","time": "do 3 minut\nch\u016fte"}], {"name": "Pardubice","time": "9 min autem a Chrudim \u00a7 8 min"}]
```