

Světlý byt se zasklenou lodžíí

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Střelova, Přelouč
Dispozice:	3+kk
Výměra:	70m ²
Poznámka:	
K předání:	22. 12. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, V
Vytápění: Ústřední plynové V domě, Plynové, Radiátory V domě, Plynové, Podlaha	Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno

Popis:

REZERVACE!

Nabízíme Vám ke koupi příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 75 m² (včetně lodžie a sklepní kóje), který se nachází ve městě Přelouč, v ulici Střelova. Byt je umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu a je v osobním vlastnictví. Součástí je zasklená lodžie o velikosti 5,2 m².

Byt je orientovaný na dvě světové strany – jeden pokoj směřuje na sever, obývací pokoj s kuchyňským koutem a druhý pokoj s lodžíí na východ. V roce 2013 prošel byt kompletní rekonstrukcí, při níž došlo k výměně veškerých rozvodů elektřiny, vody a odpadů, proběhla renovace koupelny, toalety i kuchyně a vyměněno bylo také topení. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva neprůchozí pokoje, koupelna s vanou, samostatná toaleta a lodžie. Na podlahách je převážně dlažba, v jednom z pokojů je plovoucí podlaha a v druhém linoleum.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, v koupelně je navíc podlahové topení. V bytě zůstává kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka). Po dohodě může být součástí i další vybavení – americká lednice, sedací souprava, konferenční stůl, obývací stěna, pračka, rohová pohovka, šatní skříň nebo komoda. K bytu náleží sklepní kóje o celkové výměře 1,9 m². K dispozici jsou také společné prostory jako kočárkárna a kolárna. V domě je zavedena společná TV anténa.

Bytový dům prošel částečnou revitalizací – výměna stoupacích rozvodů vody a odpadů, instalace nových vstupních dveří a oken ve společných prostorách, zasklení lodžíí, nová střecha. Podle dostupných informací nejsou plánovány žádné větší rekonstrukce.

Parkování je bezproblémové přímo u domu nebo v jeho okolí. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, poštu, lékaře i základní a mateřskou školu. Přelouč má rovněž dobré dopravní spojení – autobus, vlak i pohodlný dojezd autem.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s možností se hned nastěhovat do již hotového, ale také pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem pro pronájem. K nastěhování je byt připraven od 22. prosince 2025, případně po dohodě i dříve.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme zajistit vhodné financování podle Vašich možností a potřeb. Těšíme se na setkání při prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro

Počet podlaží: 5
Vytápění: Ústřední plynové
V domě, Plynové, Radiátory
V domě, Plynové, Podlaha

Stav nemovitosti: Velmi dobrý

Typ vlastnictví: Osobní

Parkování: Venkovní veřejné

Charakter obce: Malé město

Orientace: S, V

Zařízeno: Částečně zařízeno

Dopravní dostupnost: Auto, Vlak, Příměstská doprava, MHD, II. třída, I. třída

Rok renovace: 2013

Rok výstavby: 1990

Lodžie: Ano

Sklep: Ano

Cena včetně provize: Ano

PENB - třída: E - Nehospodárná

Nejbližší místa:
