

Kompletně vybavený byt v centru města

13 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Škroupova, Hradec Králové
Dispozice:	1+1
Výměra:	48m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 12. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Lokální plynové

Bez výtahu

Podlaží: 1. patro

Zařízeno

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme vybavený byt v centru Hradce Králové, v ulici Škroupova, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Volné od 1. 12. 2025.

Základní informace o bytě:

- byt v cihlovém domě bez výtahu
- dispozice bytu 1+1, plocha bytu cca 48 m²
- 2. nadzemní podlaží
- okna bytu jsou situována na jihovýchod, do vnitrobloku, světlý byt
- možnost využít společnou kolárnu přístupnou ze dvora

Vybavení:

- byt je kompletně vybavený, s kuchyňskou linkou (plynový sporák, lednice, digestoř)
- kuchyň stůl se židlemi, rohová lavice, sedačka
- podlahy linoleum, koberec
- vytápění lokální vafky, ohřev vody bojler
- v koupelně je vana

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav
- preferujeme nájemce bez zvířat (možné po domluvě)

Lokalita:

- OC Atrium – 8 min. pěší chůze
- Zastávka MHD „Centrála“ – 2 min. pěší chůze
- Hlavní nádraží – 17 min. pěší chůze
- Poliklinika – 11 min. pěší chůze
- Kino Bio Central – 2 min. pěší chůze
- centrum města – veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.500 Kč**
- měsíční poplatky: **730 Kč** / 1 osoba (studená voda, elektr. energie spol. prostor, úklid, komunální odpad)
- elektrická energie (**1.000 Kč**) i plyn (**1.000 Kč**) se přepisuje na nájemce

- vratná jistota: **25.000 Kč**
- provize RK: **15.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Lokální plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Vlák, MHD, Auto
Lodžie:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "OC Atrium \u2500 8 min. p\u011b\u0161\u00edd ch\u016fze", "time": ""}, {"name": "Zast\u00e1vka MHD \u201eCentr\u00e1l\u201c \u2500 2 min. p\u011b\u0161\u00edd ch\u016fze", "time": ""}, {"name": "Hlavn\u00ed n\u00e1dra\u017e\u00ed \u2500 17 min. p\u011b\u0161\u00edd ch\u016fze", "time": ""}, {"name": "Poliklinika \u2500 11 min. p\u011b\u0161\u00edd ch\u016fze", "time": ""}, {"name": "Kino Bio Central \u2500 2 min. p\u011b\u0161\u00edd ch\u016fze", "time": ""}, {"name": "centrum m\u011bsta \u2500 ve\u0161ker\u00e9 ob\u010f\u00edd vybavenost v doch\u00edzkov\u00e9 vzd\u00e9lenosti", "time": ""}]