

Pronájem bytu 3 + kk v rezidenci Korunní dvůr - Vinohrady

50 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Korunní, 810, Praha
Dispozice:	3+kk
Výměra:	100m ²
Poznámka:	
K předání:	14. 1. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Výtah: Ano
Podlaží: 1. patro			

Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný slunný klimatizovaný byt 3+kk o velikosti 100 m² se 2 ložnicemi a výhledy do zeleně, situovaný ve 1. patře budovy, která je součástí moderní Rezidence Korunní dvůr s 24/7 recepcí, ostrahou, upraveným vnitroblokem a podzemním parkováním.

Nemovitost leží v srdci Královských Vinohrad jedna z nejžádanějších pražských lokalit. Má skvělou polohu, kde najdete vše potřebné do 10 minut chůze a to ať jde o školy, školky, parky, nákupní centrum Flora či stanici metra _ Jiřího z Poděbrad. Před budovou se nachází zastávka tramvaje a autobusu.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba s úložným prostorem (vestavěné skříňe s věšákem a botníkem)

Prostorný obývací pokoj s balkonem spojený s plně vybaveným kuchyňským koutem a s jídelnou

2 samostatné pokoje

Pracovna se zimní zahradou

Koupelna se sprchovým koutem, WC a s umývadlem

Koupelna s vanou, WC a s umývadlem

K bytu náleží sklep a dvě garážová parkovací stání za sebou

Společná udržovaná zahrada ve vnitrobloku k užívání

Výše vyúčtovatelných měsíčních záloh činí **10.102 Kč** + elektřina **3.500 Kč** + **3.000 Kč** poplatek za 2 garážová stání. Vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je volný k pronájmu od 14.1.2026. Je vhodný pro toho, kdo hledá klidné a tiché bydlení v centru města, kde je vše blízko a na dosah. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	5
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano

PENB - třída:

C - Úsporná

Nejbližší místa: