

Prostorný byt se dvěma lodžiemi

16 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Třebechovická, Hradec Králové
Dispozice:	3+1
Výměra:	63m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, S
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 4. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, v částečně zrekonstruovaném bytě, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1, 63 m²
- 4. patro
- s výtahem
- 2 lodžie: 6 m², 2,93 m²
- sklep, kolárna
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická trouba, plynový sporák, lednice s mrazákem)
- vnitřní okenní žaluzie v pokojích
- vestavěná skříň na chodbě
- předsíňová sestava

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- nákupní centrum Orlice park – 8 min. chůzí, 2 min. autem
- zastávka MHD „Orlice park“ – 3 min. chůzí
- vlakové nádraží – 13 min. busem, 3 min. autem
- MŠ, ZŠ, ZUŠ – do 10 min. chůzí
- EUC poliklinika – 6 min. chůzí, 3 min. autem
- klidná lokalita

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **16.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, studená voda, teplá voda, elektrická energie, výtah, STA: **3.843 Kč** / 2 osoby
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu, plyn
- vratná jistota: **32.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	11
Vytápění:	Veřejné ústřední

Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J, S
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava, MHD, Vlak
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"n\u00e1kupn\u00e9 centrum Orlice park","time":"8 min. ch\u016fz\u00e9, 2 min. autem"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD \u0100Orlice park\u0100","time":"3 min. ch\u016fz\u00e9"}, {"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00e9","time":"13 min. busem, 3 min. autem"}, {"name":"M\u0160, Z\u0160, ZU\u0160","time":"do 10 min. ch\u016fz\u00e9"}, {"name":"EUC poliklinika","time":"6 min. ch\u016fz\u00e9, 3 min. autem"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":""}]
